

UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

02

de

2020

OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO LOGISTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERIA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSE CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA / ASECOLBAS LIMITADA

NIT

800.093.388 - 2 / 860.518.600 - 4

FECHA EVALUACION

21/02/2020

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 12.695.610.564,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	Folio 44 - 50 / 51 - 55
DECLARACION DE RENTA	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 262 / 265
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 250 / 251 - 252
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALAN	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 208 / 209
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 211 / 212
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 217 / 218
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 214 / 215
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 220 - 237 / 238 - 248
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 254 - 257 / 258 - 259
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	Folio 270 / 273
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	Folio 276 / 278
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	Folio 268 / 271
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	Folio 277 / 279

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

Presenta la totalidad de la documentacion financiera solicitada

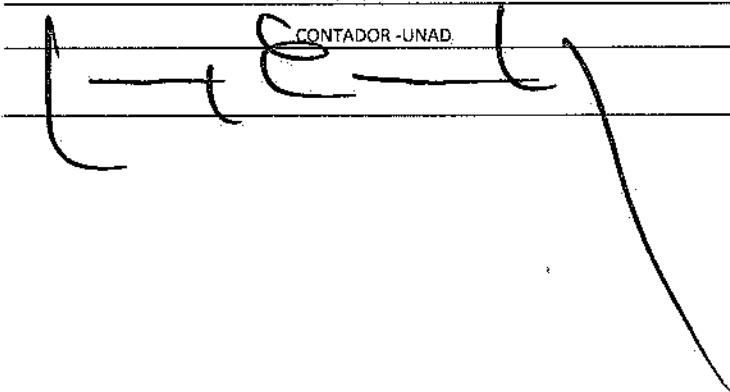
NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

JORGE ENRIQUE ALDANA MOLANO

CARGO

CONTADOR - UNAD

FIRMA



CONTINUACION EVALUACION

INVITACION PUBLICA No.

02

de

2020

PROponente

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA / ASECOLBAS LIMITADA

NIT

800.093.388 - 2 / 860.518.600 - 4

FECHA EVALUACION

21/02/2020

EVALUACION FINANCIERA

LA SIGUIENTE INFORMACION ES TOMADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL PROponente. SI EL PROponente ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACION DE FORMA SEPARADA, INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION: X

1.000

pesos

1

pesos

	CONSERJES	ASECOLBAS	TOTAL
Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	80%	20%	100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2018	VR. REPORTADO AÑO 2018	VR. REPORTADO AÑO 2018
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 5.760.175.154,00	\$ 1.940.659.431,00	\$ 7.700.834.585,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 66.717.742,00	\$ 162.143.772,00	\$ 228.861.514,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 5.826.892.896,00	\$ 2.102.803.203,00	\$ 7.929.696.099,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 674.854.550,00	\$ 507.690.205,00	\$ 1.182.544.755,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVOS	\$ 674.854.550,00	\$ 507.690.205,00	\$ 1.182.544.755,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 5.152.038.346,00	\$ 1.595.112.998,00	\$ 6.747.151.344,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 993.316.930,00	\$ 410.745.474,00	\$ 1.404.062.404,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ -	\$ -	\$ -
GASTO POR INTERESES	\$ 428.471,00	\$ 16.318.117,00	\$ 16.746.588,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

50%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.347.805.282,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a	6	7,59	8,53 / 3,82	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a	20%	14,1%	0,11 / 0,24	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o igual a	\$ 6.347.805.282	\$ 6.518.289.830	0	CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACION

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

JORGE ENRIQUE ALDANA MOLANO

CARGO

CONTADOR -UNAD

FIRMA

**EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

02

de

2020

OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO LOGISTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERIA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSE CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

ADMINISTRA RAM LIMITADA

NIT

860.529.233 - 8

FECHA EVALUACION

21/02/2020

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 12.695.610.564,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	Folio 19 - 24
DECLARACION DE RENTA	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 107
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 82
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALAN	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 83
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 84
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 86
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 85
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 89 - 102
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2018	SI	SI	CUMPLE	Folio 103 - 105
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	NO	NO CUMPLE	
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	NO	NO CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	Folio 109
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	Folio 108

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

NO CUMPLE

OBSERVACION

No presento la copia de la tarjeta profesional del contador publico, no presento certificado de antecedentes disciplinarios del contador publico

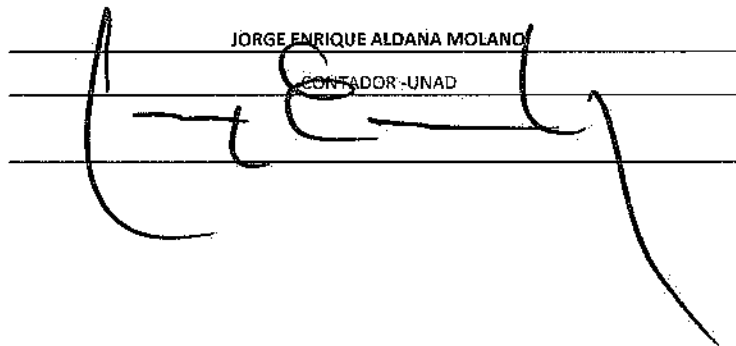
NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

JORGE ENRIQUE ALDANA MOLANO

CARGO

CONTADOR - UNAD

FIRMA



CONTINUACION EVALUACION

INVITACION PUBLICA No.

02

de

2020

PROPONENTE

ADMINISTRA RAM LIMITADA

NIT

860.529.233 - 8

FECHA EVALUACION

21/02/2020

EVALUACION FINANCIERA

LA SIGUIENTE INFORMACION ES TOMADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL PROPONENTE. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACION DE FORMA SEPARADA, INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1.000

pesos

1

pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal			TOTAL
	100%	0%	100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2018	VR. REPORTADO AÑO 2018	VR. REPORTADO AÑO 2018
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 2.153.671.761,00		\$ 2.153.671.761,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 4.904.443.405,00		\$ 4.904.443.405,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 7.058.115.166,00	\$ -	\$ 7.058.115.166,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.433.015.489,00	\$ -	\$ 1.433.015.489,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 2.698.717.292,00	\$ -	\$ 2.698.717.292,00
TOTAL PASIVOS	\$ 4.131.732.781,00	\$ -	\$ 4.131.732.781,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.926.382.385,00	\$ -	\$ 2.926.382.385,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 445.335.902,00	\$ -	\$ 445.335.902,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ -	\$ -	\$ -
GASTO POR INTERESES	\$ 533.833.950,00	\$ -	\$ 533.833.950,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

50%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.347.805.282,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a	6	1,50	1,5	NO CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a	20%	58,5%	0,58	NO CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o igual a	\$ 6.347.805.282	\$ 720.656.272	0	NO CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

NO CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

NO CUMPLE

OBSERVACION

Los indicadores financieros NO cumplen con los requisitos solicitados en los terminos de referencia

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

JORGE ENRIQUE ALDANA MOLANO

CARGO

CONTADOR - UNAD

FIRMA

