UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS

PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No. 12 **de** 2021

OBJETO CONSTRUIR LA PRIMERA FASE DEL CENTRO NACIONAL DE INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO UBICADO EN LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD EN ARBELAEZ, DONDE SE INCLUYEN ACTIVIDADES DE OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, ESTRUCTURA DE CIMENTACION, ESTRUCTURA, ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA

PROPONENTE **CAMPO ARQUITECTONICO SAS**

NIT 900.165.438-5 **FECHA EVALUACION** **17/12/2021**

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL $ 3.180.000.000,00 IVA INCLUIDO SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	**VIGENCIA**	**EXIGIDA**	**PRESENTA**	**VALORACION**	**OBSERVACION**
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 19
DECLARACION DE RENTA	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 101
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 96
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 75
ESTADO DE RESULTADOS	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 76
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 78
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 77
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 79 AL 95
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2020	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 97 AL 100
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 102
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 103
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 106
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 104
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 105
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 107

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA **SI CUMPLE**

OBSERVACION EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION……..

INVITACION PUBLICA No. 12 **de** 2021

PROPONENTE **CAMPO ARQUITECTONICO SAS**

NIT 900.165.438-5 **FECHA EVALUACION** **17/12/2021**

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,14. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X 1 pesos pesos

			TOTAL
Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	**100%**	**0%**	**100%**
CONCEPTO	**VR. REPORTADO AÑO 2020**	**VR. REPORTADO AÑO 2020**	**VR. REPORTADO AÑO 2020**
ACTIVOS CORRIENTES	$ 1.785.715.452,00		$ 1.785.715.452,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	$ 384.551.731,00		$ 384.551.731,00
TOTAL ACTIVOS	**$ 2.170.267.183,00**	**$ -**	**$ 2.170.267.183,00**
PASIVOS CORRIENTES	$ 531.168.178,00	$ -	$ 531.168.178,00
RESERVAS	$ -	$ -	$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	$ 514.879.602,00	$ -	$ 514.879.602,00
TOTAL PASIVOS	**$ 1.046.047.780,00**	**$ -**	**$ 1.046.047.780,00**
TOTAL PATRIMONIO	$ 1.124.219.403,00	$ -	$ 1.124.219.403,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	$ 444.715.390,00	$ -	$ 444.715.390,00
TOTAL UTILIDAD NETA		$ -	$ -
GASTO POR INTERESES	$ 2.445.137,00	$ -	$ 2.445.137,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL 1000 SMLV DEL 2020 DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL $ 877.802.000,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente /Pasivo Corriente	Mayor o igual a 3	3	3,36	3.36	**CUMPLE**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 50%	50%	48,2%	0.48	**CUMPLE**
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 150	150	182	181,87	**CUMPLE**
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual a 1000 SMLV DEL 2020	$ 877.802.000	$ 1.254.547.274	-	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual al 20%	20%	39,56%	-	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 10%	10%	20%	-	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS **SI CUMPLE**

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA **SI CUMPLE**

OBSERVACIÓN EL PROPONENTE CUMPLE CON LOS ASPECTOS FINANCIEROS SOLICITADOS. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, SE CALCULAN LOS INDICADORES CON BASE EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL RUP Y AQUELLA NO SUMINISTRADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO ES TOMADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA