



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

17

de

2021

OBJETO

REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DEL CEAD BUCARAMANGA PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS

PROPONENTE

ORDOÑEZ S.A.

NIT

900.079.438-7

FECHA EVALUACION

22/12/2021

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 1.099.958.234,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 714 AL 718
DECLARACION DE RENTA	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 707
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 706
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 687
ESTADO DE RESULTADOS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 688
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 693
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 692
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 695 AL 703
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 704-705
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 711
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 712
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 713
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 708
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 709
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 710

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION

INVITACION PUBLICA No.

17

de

2021

PROPONENTE

ORDÓÑEZ S.A.

NIT

900.079.438-7

FECHA EVALUACION

22/12/2021

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARÁ LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.14. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERÁ DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	100%	0%	TOTAL 100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2020	VR. REPORTADO AÑO 2020	VR. REPORTADO AÑO 2020
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.237.050.540,00		\$ 1.237.050.540,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 129.348.000,00		\$ 129.348.000,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 1.366.398.540,00	\$ -	\$ 1.366.398.540,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 17.455.472,00	\$ -	\$ 17.455.472,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVOS	\$ 17.455.472,00	\$ -	\$ 17.455.472,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.348.943.068,00	\$ -	\$ 1.348.943.068,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 174.040.504,00	\$ -	\$ 174.040.504,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 148.219.130,00	\$ -	\$ 148.219.130,00
GASTO POR INTERESES	\$ 6.200.582,00	\$ -	\$ 6.200.582,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

20%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$

219.991.646,80

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	mayor o igual a 70%	70%	70,87	70,86	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 2%	2%	1,3%	0,01	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 28	28	2807%	28,06	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 20% presupuesto oficial	\$ 219.991.647	\$ 1.219.595.068	-	CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA





UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No. 17 de 2021

OBJETO
REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DEL CEAD BUCARAMANGA PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS LABORATORIOS

PROPONENTE
ARQUITECTURA BIOCLIMATICA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA

NIT 900.303.831-1 FECHA EVALUACION 22/12/2021

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL \$ 1.099.958.234,00 IVA INCLUIDO SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA					
DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 22 AL 25
DECLARACION DE RENTA	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 65
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 63 - 64
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 52
ESTADO DE RESULTADOS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 53
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 55
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 54
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 56 AL 62
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2020	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 70-71 - CERTIFICACION
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 67
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 66
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 68
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 70-71 - CERTIFICACION
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 70-71 - CERTIFICACION
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 70-71 - CERTIFICACION

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No. 17 de 2021

PROPONENTE ARQUITECTURA BIOCLIMATICA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA

NIT 900.303.831-1

FECHA EVALUACION 22/12/2021

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.14. SI EL PROponente ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X 1 pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	100%	0%	TOTAL 100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2020	VR. REPORTADO AÑO 2020	VR. REPORTADO AÑO 2020
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 240.978.279,00		\$ 240.978.279,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 160.196.497,00		\$ 160.196.497,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 401.174.776,00	\$ -	\$ 401.174.776,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 2.822.500,00	\$ -	\$ 2.822.500,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVOS	\$ 2.822.500,00	\$ -	\$ 2.822.500,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 398.352.276,00	\$ -	\$ 398.352.276,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 224.269.970,00	\$ -	\$ 224.269.970,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 116.931.513,00	\$ -	\$ 116.931.513,00
GASTO POR INTERESES	\$ 224.551,00	\$ -	\$ 224.551,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL 20% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL \$ 219.991.646,80

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	mayor o igual a 70%	70%	85,38	85,37	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 2%	2%	0,7%	0,00	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 28	28	99875%	998,74	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 20% presupuesto oficial	\$ 219.991.647	\$ 238.155.779	-	CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA SI CUMPLE

OBSERVACIÓN EL PROponente CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA