

UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

2

de

2021

OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO

PROPONENTE

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT

800.093.388-2

FECHA EVALUACION

21/02/2022

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 14.893.006.884,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 153
DECLARACION DE RENTA	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 136
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 124
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 84
ESTADO DE RESULTADOS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 87
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 93
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 90
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 96 AL 111
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 128 AL 131
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 142
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 141
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 148
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 140
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 139
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 147

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

Paula Aguirre

UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

2

de

2021

OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO

PROPONENTE

ASECOLBAS LIMITADA

NIT

860.518.600-4

FECHA EVALUACION

21/02/2022

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 14.893.006.884,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 154
DECLARACION DE RENTA	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 137
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 125
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 85
ESTADO DE RESULTADOS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 88
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 94
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 91
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 112 AL 122
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 132 AL 133
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 145
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 145
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 150
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 144
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 143
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 149

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

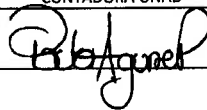
NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



CONTINUACION EVALUACION

INVITACION PUBLICA No.

2

de

2021

PROPONENTE

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA / ASECOLBAS LIMITADA

NIT

860.518.600-4

FECHA EVALUACION

22/12/2021

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARÁ LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.14. SI EL PROponente ES UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERÁ DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA.

INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Unión temporal	CONSERJES INMOBILIARIOS	ASECOLBAS	TOTAL
	80%	20%	100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2020	VR. REPORTADO AÑO 2020	VR. REPORTADO AÑO 2020
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 7.003.093.979,00	\$ 3.442.406.347,00	\$ 10.445.500.326,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 1.440.904.882,00	\$ 357.644.873,00	\$ 1.798.549.755,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 8.443.998.861,00	\$ 3.800.051.220,00	\$ 12.244.050.081,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.775.507.661,00	\$ 844.485.853,00	\$ 2.619.993.514,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ 418.894.379,00	\$ 418.894.379,00
TOTAL PASIVOS	\$ 1.775.507.661,00	\$ 1.263.380.232,00	\$ 3.038.887.893,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 6.668.491.200,00	\$ 2.536.670.988,00	\$ 9.205.162.188,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.765.940.443,00	\$ 990.230.939,00	\$ 2.756.171.382,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 932.968.620,00	\$ 656.714.104,00	\$ 1.589.682.724,00
GASTO POR INTERESES	\$ 4.427.828,00	\$ 65.200,00	\$ 4.493.028,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

50%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 7.446.503.442,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	mayor o igual a 3,5	3,50	3,96		CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 25%	25%	22%		CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 400	400	453,07		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 50% presupuesto oficial	\$ 7.446.503.442	\$ 7.825.506.812		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual al 25	25%	28%		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

EL PROponente CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

