



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD  
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

**INVITACION PÚBLICA No.02 DE 2022**

**LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LOGISTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS, DE CONFORMIDAD CON LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA.**

**Propuestas Hábiles:**

UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022  
R/L Margarita Salgado Quiñones  
Valor de la Oferta \$14.831.763.120,00

**Aspectos Técnicos.**

Se calificarán 120 puntos distribuidos así:

<b>CRITERIOS DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PONDERACIÓN</b>
<b>FACTORES HABILITANTES</b>	
<b>A. CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>	HABILITA / NO HABILITA
<b>B. CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES MINIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>	HABILITA / NO HABILITA
<b>C. CUMPLIMIENTO GESTION AMBIENTAL</b>	HABILITA / NO HABILITA
<b>D. CERTIFICADO ISO 140001</b>	HABILITA / NO HABILITA
<b>E. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR</b>	30 PUNTOS
<b>F. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE</b>	20 PUNTOS
<b>G. COBERTURA</b>	20 PUNTOS
<b>H. CERTIFICADO DE CALIDAD</b>	10 PUNTOS
<b>I. CERTIFICACION DE SALUD OCUPACIONAL</b>	10 PUNTOS
<b>J. CERTIFICACION DE VISITA TECNICA</b>	10 PUNTOS

<b>K. PRECIO</b>	<b>20 PUNTOS</b>
<b>TOTAL</b>	<b>120 PUNTOS</b>

**A. CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (HABILITA / NO HABILITA)**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>HABILITA / NO HABILITA</b>
Acredita con el cumplimiento y anexa la totalidad de los requisitos que son aplicables del INSTRUCTIVO DE REQUISITOS Y CONDICIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, solicitados en el numeral 6.6. anexo 4 numeral 6.5 anexo 3	HABILITA
Acredita parcialmente, o no acredita con el cumplimiento o no anexa la totalidad de los requisitos que son aplicables del INSTRUCTIVO DE REQUISITOS Y CONDICIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, solicitados en el numeral 6.6. anexo 4 numeral 6.5 anexo 3	NO HABILITA

<b>PROPONENTE</b>	<b>FACTOR</b>	<b>PONDERACION</b>
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Certificado de Cumplimiento de la implementación de la totalidad de los requisitos que son aplicables del INSTRUCTIVO DE REQUISITOS Y CONDICIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, solicitados en el numeral 6.6. anexo 4 numeral 6.5 anexo 3 seguridad y salud en el trabajo. Certificación UNIOTN TEMPORAL UNIVERSIARIA 2022 Folio 228. CUMPLE. Certificación ASECOLBAS LTADA Folio 230 CUMPLE Certificación CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Folio 229 CUMPLE	HABILITA

**B. CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SUPERIOR AL 85% (HABILITA / NO HABILITA)**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>HABILITA / NO HABILITA</b>
Acredita el cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo con	HABILITA

una calificación igual o mayor al 85%.	
No acredita el cumplimiento o cumple parcialmente de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo o acredita un cumplimiento menos al 85%.	NO HABILITA

PROPONENTE	FACTOR	PONDERACION
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Certificado de Cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo. Certificación ASECOLBAS LTADA Folio 233 CUMPLE Certificación CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Folio 232 CUMPLE	HABILITA

**C. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS RELACIONADOS CON GESTION AMBIENTAL (HABILITA / NO HABILITA)**

DESCRIPCION	HABILITA / NO HABILITA
Acredita con el cumplimiento y anexa la totalidad de los requisitos que son aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES I-6-3-2., especialmente en las Tablas: 10, 11 y 23	HABILITA
No acredita cumplimiento ni anexa la totalidad de los requisitos que son aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES I-6-3- 2., especialmente las Tablas: 10, 11 y 23	NO HABILITA

PROPONENTE	FACTOR	PONDERACION
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Acredita con el cumplimiento y anexa la totalidad de los requisitos que son aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES I-6-3-2., especialmente en las Tablas: 10, 11 y 23. Certificación UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022 Folio 235. CUMPLE. Certificación ASECOLBAS LTADA Folio 237 y 240 CUMPLE Certificación CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Folio 236 y 238. CUMPLE	HABILITA

--	--	--

**D. CERTIFICACION DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL DE LA EMPRESA ISO 14001.  
(HABILITA / NO HABILITA)**

DESCRIPCION	HABILITA / NO HABILITA
Acredita y anexa el Certificado del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa o certifica que se encuentra incluida en el Ecodirectorio Empresarial SDA	HABILITA
No acredita ni anexa el Certificado del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa o certifica que se encuentra incluida en el Ecodirectorio Empresarial SDA	NO HABILITA

PROPONENTE	FACTOR	PONDERACION
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Acredita y anexa el Certificado del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa o certifica que se encuentra incluida en el Ecodirectorio Empresarial SDA. Certificación ASECOLBAS LTADA Folio 243 CUMPLE	HABILITA

**E. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR (MÁXIMO 30 PUNTOS)**

El proponente deberá presentar TRES (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente Invitación. Las certificaciones deben corresponder a contratos suscritos y ejecutados, a partir de enero 1 de 2016 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades públicas o privadas, que hayan empleado individualmente mínimo 120 personas y cuyo valor individual considerado sea superior a 10.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos y estar inscritos en el registro único de proponentes RUP.

NOTA: Las certificaciones incorporadas en la OFERTA deben contener como mínimo, la siguiente información.

- a. Nombre o razón social, dirección, Teléfono del contratante.
- b. Nombre o razón social y NIT del contratante.
- c. Fechas de celebración, iniciación y terminación del contrato.
- d. Objeto del contrato.
- e. Valor
- f. Duración
- g. Cumplimiento
- h. Cantidad de operarias o de personal
- i. Cantidad de Municipios o Ciudades.
- j. Fecha de Expedición
- k. Firma del funcionario competente

Solamente serán admitidas las certificaciones de cumplimiento expedidas por la entidad que realizó la respectiva contratación. No se tendrán en cuenta auto certificaciones, ni copias de minutas de contratos, ni de actas de liquidación, ni certificaciones con mala calificación del servicio.

Las certificaciones que acrediten experiencia en formas asociativas como unión temporal o consorcio deben expresar el porcentaje de participación para ser tenida en cuenta y solo se admitirá el valor correspondiente al integrante que participe en la Invitación. En caso de que el oferente y el contratista en el contrato certificado correspondan a los mismos, serán tenidos en cuenta la sumatoria de los porcentajes de participación certificados

<b>FACTOR</b>	<b>PUNTAJE</b>
TRES (3) certificaciones con el total de los requisitos solicitados	30 puntos
El proponente presenta menos de TRES (3) certificaciones o las presenta sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos solicitados	10 puntos

En caso de ofertas presentadas en forma conjunta, consorcio o unión temporal, este requisito se podrá acreditar por cualquiera de los integrantes.

PO. \$14.893.006.884.00 En SMMLV 14.893,006

<b>PROPONENTE</b>	<b>FACTOR</b>	<b>PUNTAJE</b>
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	<p>Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Valor \$7.989.436.522,80 de 2016. En SMMLV 11.588,04 Cantidad de Personal 123. Folio 246. CUMPLE</p> <p>Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Valor \$9.001.324.782.00 de 2017. En SMMLV 12.201,59 Cantidad de Personal 141. Folio 247. CUMPLE</p> <p>Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Valor \$9.902.464.836.00 de 2018. En SMMLV 12.675,28 Cantidad de Personal 145. Folio 248. CUMPLE.</p> <p>Todas las certificaciones superiores a 10.000 SMMLV</p>	30

#### F. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE (MÁXIMO 20 PUNTOS)

La Experiencia general del OFERENTE se calificará con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizará con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal.

La asignación del puntaje se hará de acuerdo con la siguiente tabla:

FACTOR	PUNTAJE
Mayor a 35 años.	20 puntos
Mayor o igual a 25 años y menor de 35 años.	15 puntos
Mayor o igual a 15 años y menor de 25 años.	10 puntos
Mayor o igual a 5 años y menor de 15 años	5 puntos
Menor a 15 años	0 puntos

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.

PROPONENTE	FACTOR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Certificado de Existencia y Representación Legal ASECOLBAS LTDA Fecha de constitución 23 de marzo de 1984. Antigüedad 38 años. Folios 250 al 254. CUMPLE.	20

#### G. COBERTURA (MÁXIMO 20 PUNTOS)

Los 20 puntos por cobertura se asignarán teniendo en cuenta la cantidad de ciudades o municipios en los cuales hubiere prestado el servicio. Lo anterior se acreditará con las mismas certificaciones de experiencia con las cuales se acredita la experiencia del literal "D" del presente numeral, los cuales deben ser contratos en entidades públicas o privadas de educación superior, se le asignará el puntaje conforme al cuadro siguiente:

Para acceder al puntaje descrito en cuadro siguiente, el oferente, consorcio o unión temporal, deberá adjuntar certificaciones de experiencia que indiquen lo siguiente:

MUNICIPIOS O CIUDADES ACREDITADAS EN SUMA	PUNTAJE
MAS DE CUARENTA (40)	20
ENTRE TREINTA Y NUEVE (39) Y VEINTE (20)	10
ENTRE DIECINUEVE (19) Y DIEZ (10)	5
MENOS DE DIEZ (10)	0

En caso de que los municipios o ciudades acreditadas y certificadas conforme con las anteriores reglas se repitan en los diferentes contratos adjuntos a la oferta, solo se tendrán en cuenta una

vez. A modo de ejemplo, si en dos o más contratos certificados se prestó el servicio en la ciudad de Bogotá, esta solo sumará una vez.

PROPONENTE	FACTOR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Municipios o Ciudades Acreditadas 48. Folio 246, 247, 248. CUMPLE	20

**H. CERTIFICACIÓN DE CALIDAD (MÁXIMO 10 PUNTOS)** El proponente deberá entregar la certificación de calidad ISO 9001, con los siguientes alcances:

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería, alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente	10 PUNTOS
El proponente no acredita la certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería, alturas con cubrimiento a nivel nacional, o la certificación se encuentra vencida o próxima a vencer	0 PUNTOS

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá aportar la certificación con cubrimiento nacional y alcance parcial, siendo necesario que alguno de los integrantes deberá acreditar el alcance en trabajo en alturas; sin embargo, en conjunto de los integrantes deberá acreditar la totalidad del alcance para obtener el puntaje.

PROPONENTE	FACTOR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	El proponente acredita certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería, alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente. Certificado CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. ICONTEC Folio 258. Certificado IQNET Folio 258. CUMPLE. Certificado ASECOLBAS LTDA IC&T Folio 259. CUMPLE.	10

### I. CERTIFICADO DE SALUD OCUPACIONAL (MÁXIMO 10 PUNTOS)

Certificación ISO 45001-2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas:

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificación ISO 45001-2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento, cafetería y alturas, a nivel nacional vigente.	10 PUNTOS
El proponente no acredita la certificación de calidad ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería, alturas con cubrimiento a nivel nacional, o la certificación se encuentra vencida o próxima a vencer	0 PUNTOS

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá aportar la certificación con cubrimiento nacional y alcance parcial, siendo necesario que alguno de los integrantes deberá acreditar el alcance en el trabajo en alturas; sin embargo, en conjunto de los integrantes deberá acreditar la totalidad del alcance para obtener el puntaje.

Este requisito es exigido teniendo en cuenta que la UNAD es una Universidad certificada y requiere que las empresas contratistas cuenten con un sistema de gestión de salud ocupacional debidamente certificado y avalado, por los que se hace necesaria su calificación.

PROPONENTE	FACTOR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	El proponente acredita certificación de calidad ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería, alturas a nivel nacional, vigente. Certificado CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. ICONTEC Folio 261. Certificado IQNET Folio 261. CUMPLE. Certificado ASECOLBAS LTDA IC&T Folio 261. CUMPLE.	10

### J. CERTIFICACIÓN DE VISITA A LOS SITIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO (MÁXIMO 10 PUNTOS).

VISITAS	PUNTAJE
El oferente que allegue el formulario No.5 del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio obtendrá	10 Puntos
El oferente que allegue el formulario No.5 del 51% y el 94% de los sitios de la prestación del servicio, obtendrá	5 Puntos
El oferente que allegue el formulario No.5 del 50% o menos de los sitios de prestación del servicio obtendrá	0 Puntos

PROPONENTE	FACTOR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Certificado de visita técnica del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio. Folios 265 al 342.	10

#### K. PRECIO (MAXIMO 20 PUNTOS)

El oferente deberá diligenciar el formato de oferta económica (**Anexo No. 4**), de acuerdo con los criterios establecidos en el numeral 4.7 de los presentes términos de referencia, el IVA, si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazará la propuesta. El comité de estudio de las propuestas actuará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Se retirarán las propuestas cuyo valor global estén por encima o supere el presupuesto oficial.

Obtendrá el mayor puntaje de 20 puntos la oferta que más se acerque a la media geométrica por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial. Los demás oferentes puntuarán en forma proporcional descendente afectando una regla de tres simple.

PROPONENTE	FACTOR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022	Valor de la propuesta: \$14.831.763.120.00 Folio 344 y 345.	20

PROPONENTE	UNION TEMPORAL UNIVERSITARIA 2022
RESUMEN CALIFICACIÓN	PONDERACIÓN
A. CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	HABILITA
B. CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES MINIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	HABILITA
C. CUMPLIMIENTO GESTION AMBIENTAL	HABILITA
D. CERTIFICADO ISO 140001	HABILITA
E. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR	30 PUNTOS
F. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE	20 PUNTOS
G. COBERTURA	20 PUNTOS
H. CERTIFICADO DE CALIDAD	10 PUNTOS
I. CERTIFICACION DE SALUD OCUPACIONAL	10 PUNTOS