UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS

PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No. 18 **de** 2022

OBJETO REALIZAR LAIMPLEMENTACION DE LA CUARTA FASE DEL CCAV TURBO (PAISAJISMO, RED ELECTRICA REGULADA, VOZ Y DATOS, EQUIPOS, MOBILIARIO

PROPONENTE **CAMPO ARQUITECTONICO SAS**

NIT 900.165.438-5 **FECHA EVALUACION** **12/12/2022**

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL $ 3.500.000.000,00 IVA INCLUIDO **SI**

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	**VIGENCIA**	**EXIGIDA**	**PRESENTA**	**VALORACION**	**OBSERVACION**
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 20
DECLARACION DE RENTA	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 127
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 128
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 129
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 132
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 130
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 131
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 133
ESTADOS FINANCIEROS					
DOCUMENTO	**VIGENCIA**	**EXIGIDA**	**PRESENTA**	**VALORACION**	**OBSERVACION**
ESTADOS FINANCIEROS 2019	**2019**	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 49 AL 70
ESTADOS FINANCIEROS 2020	**2020**	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 73 AL 98
ESTADOS FINANCIEROS 2021					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 101
ESTADO DE RESULTADOS	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 102
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 104
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 103
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 121
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 105 AL 120
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2021	SI	SI	**CUMPLE**	FOLIO 122 AL 125

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA **CUMPLE**

OBSERVACION EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No. 18 **de** 2022

PROPONENTE CAMPO ARQUITECTONICO SAS

NIT 900.165.438-5 **FECHA EVALUACION** 12/12/2022

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,14. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X 1 pesos _____ pesos

	100%	100%	100%
CONCEPTO	**VR. REPORTADO AÑO 2021**	**VR. REPORTADO AÑO 2020**	**VR. REPORTADO AÑO 2019**
ACTIVOS CORRIENTES	$ 1.873.929.073,00	$ 1.785.715.452,00	$ 1.226.957.892,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	$ 491.057.505,00	$ 384.551.731,00	$ 35.950.743,00
TOTAL ACTIVOS	**$ 2.364.986.578,00**	**$ 2.170.267.183,00**	**$ 1.262.908.635,00**
PASIVOS CORRIENTES	$ 313.523.026,00	$ 531.168.178,00	$ 159.518.033,00
RESERVAS	$ -	$ -	$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	$ 768.726.002,00	$ 514.879.602,00	$ 275.647.878,00
TOTAL PASIVOS	**$ 1.082.249.028,00**	**$ 1.046.047.780,00**	**$ 435.165.911,00**
TOTAL PATRIMONIO	$ 1.282.737.550,00	$ 1.124.219.403,00	$ 827.742.724,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	$ 172.840.370,00	$ 444.715.390,00	$ 235.174.584,00
TOTAL UTILIDAD NETA			
GASTO POR INTERESES	$ 8.928.414,00	$ 2.445.137,00	$ 119.639,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL 30 SMMLV DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL $ 30.000.000,00

INDICADOR	FORMULA	VIGENCIA 2021		VIGENCIA 2020		VIGENCIA 2019	
		CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	5,98	5,97	3,36	3,36	7,69	7,69
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	46%	45%	48%	48%	34%	34%
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	19,36	19,35	181,88	181,87	1.965,70	1.965,70
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	1.560.406.047	-	1.254.547.274	-	1.067.439.859	-
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	13%	-	40%	-	28%	-
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	7%	-	20%	-	19%	-

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA **VIGENCIA 2020**

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	mayor o igual a 1	1	3,36	3,36	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80%	48%	48%	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 150	150	181,88	181,87	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A 30SMMLV	30.000.000	1.254.547.274		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual a 20%	20%	40%		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 10%	10%	20%		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS **SI CUMPLE**

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA **SI CUMPLE**

OBSERVACIÓN EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA