UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS

PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No. 19 **de** 2022

OBJETO REALIZAR LA SEGUNDA FASE DE COSNTRUCCION DEL NUEVO CENTRO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

PROPONENTE **CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**

NIT 901.147.132-4 **FECHA EVALUACION** 12/12/2022

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL $ 4.000.000.000,00 IVA INCLUIDO SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	**VIGENCIA**	**EXIGIDA**	**PRESENTA**	**VALORACION**	**OBSERVACION**
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 18 AL 22
DECLARACION DE RENTA	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 83
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 84
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 85
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 86
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 133
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 133
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 133
ESTADOS FINANCIEROS					
DOCUMENTO	**VIGENCIA**	**EXIGIDA**	**PRESENTA**	**VALORACION**	**OBSERVACION**
ESTADOS FINANCIEROS 2019	**2019**	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 48 AL 56
ESTADOS FINANCIEROS 2020	**2020**	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 57 AL 68
ESTADOS FINANCIEROS 2021					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 70
ESTADO DE RESULTADOS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 71
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 72
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 73
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 82
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 74 AL 81
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2021	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 133

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA **CUMPLE**

OBSERVACION EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No. 19 **de** 2022

PROPONENTE CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

NIT 901.147.132-4 **FECHA EVALUACION** 12/12/2022

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,14. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X 1 pesos _____ pesos

	100%	100%	100%
CONCEPTO	**VR. REPORTADO AÑO 2021**	**VR. REPORTADO AÑO 2020**	**VR. REPORTADO AÑO 2019**
ACTIVOS CORRIENTES	$ 40.822.695,00	$ 180.050.222,00	$ 10.000.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	$ 175.000.000,00		
TOTAL ACTIVOS	**$ 215.822.695,00**	**$ 180.050.222,00**	**$ 10.000.000,00**
PASIVOS CORRIENTES	$ 66.338.375,00	$ 141.309.000,00	$ -
RESERVAS	$ -	$ -	$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	$ -	$ -	$ -
TOTAL PASIVOS	**$ 66.338.375,00**	**$ 141.309.000,00**	**$ -**
TOTAL PATRIMONIO	$ 149.484.320,00	$ 38.741.222,00	$ 10.000.000,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	$ 161.029.081,00	$ 42.095.135,00	$ -
TOTAL UTILIDAD NETA	$ -	$ -	$ -
GASTO POR INTERESES	$ 17.000,00	$ -	$ -

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL 30 SMMLV DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL $ 30.000.000,00

INDICADOR	FORMULA	VIGENCIA 2021		VIGENCIA 2020		VIGENCIA 2019	
		CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,62	0,61	1,27	1,27	0,00	INDETERMINADO
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	0,31	0,30	0,78	0,78	0,00	0,00
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	9.472,30	9.472,29	0,00	INDETERMINADO	0,00	INDETERMINADO
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	-25.515.680,00	0,00	38.741.222,00	0,00	10.000.000,00	0,00
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	1,08	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	0,75	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA **VIGENCIA 2020**

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	mayor o igual a 1	1	1,27	1,27	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80%	78%	78%	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 150	150	0,00	INDETERMINADO	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	MAYOR O IGUAL A 30SMMLV	30.000.000	38.741.222		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual a 20%	20%	109%		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 10%	10%	23%		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS **SI CUMPLE**

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA **SI CUMPLE**

OBSERVACIÓN EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS, (PARA RAZON DE COBERTURA DE INTERESES CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 8,2 CUANDO LOS GASTOS DE INTERESES SON CERO)

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA