

INVITACION PUBLICA No.

20

de

2022

OBJETO

SEGUNDA FASE DE ADECUACIONES PARA SALAS DE TELE-PSICOLOGIA EN 3 CENTROS DE LA UNAD ZONA CENTRO BOYACA, ZONA CENTRO SUR, ZONA OCCIDENTE

PROPONENTE

LEMUR DISEÑO SAS

NIT

830.505.753-7

FECHA EVALUACION

12/12/2022

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 1.038.859.979,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 24
DECLARACION DE RENTA	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 135
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 139
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 140
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 141
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 138-CERTIFICACION
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 138-CERTIFICACION
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 138-CERTIFICACION
ESTADOS FINANCIEROS					
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2019	2019	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 65 AL 74
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 85 AL 93
ESTADOS FINANCIEROS 2021					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 75
ESTADO DE RESULTADOS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 76
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 78
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 77
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 84
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 79 AL 83
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2021	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 138-CERTIFICACION

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS

PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

20

de

2022

OBJETO

SEGUNDA FASE DE ADECUACIONES PARA SALAS DE TELE-PSICOLOGIA EN 3 CENTROS DE LA UNAD ZONA CENTRO BOYACA, ZONA CENTRO SUR, ZONA OCCIDENTE

PROPONENTE

ACABADOS ARQUITECTONICOS DISMAGAR SAS

NIT

900.033.701-1

FECHA EVALUACION

12/12/2022

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 1.038.859.979,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC. NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 28
DECLARACION DE RENTA	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 136
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 143
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 144
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 145
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 142
TARJETA PROFESIONAL R. FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 142
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 142

ESTADOS FINANCIEROS

DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2019	2019	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 119 AL 134
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 102 AL 118
ESTADOS FINANCIEROS 2021					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 95
ESTADO DE RESULTADOS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 96
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 98
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 97
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 101
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 99-100
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2021	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 142

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

20

de

2.022

PROPONENTE

CONSORCIO DMGL

NIT

830.505.753-7 / 900.033.701-1

12/12/2022

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARÁ LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.14. SI EL PROPONENTE ES UNIÓN TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERÁ DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

	LEMUR DISEÑO SAS	DISMAGAR SAS	LEMUR DISEÑO SAS	DISMAGAR SAS	LEMUR DISEÑO SAS	DISMAGAR SAS
Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Unión temporal	70%	30%	70%	30%	70%	30%
CONCEPTO	AÑO 2021	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2020	AÑO 2019	AÑO 2019
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 451.215.325,00	\$ 260.386.222,68	\$ 486.315.994,00	\$ 552.526.701,00	\$ 483.211.093,00	\$ 424.180.162,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 60.149.538,00	\$ 1.026.367.346,43	\$ 40.942.784,00	\$ 934.890.721,72	\$ 40.942.784,00	\$ 400.642.527,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 511.364.863,00	\$ 1.286.753.569,11	\$ 527.258.778,00	\$ 1.487.417.422,72	\$ 524.153.877,00	\$ 824.822.689,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 15.010.755,00	\$ 380.822.480,10	\$ 65.689.666,00	\$ 474.079.138,00	\$ 72.564.180,00	\$ 104.760.464,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 11.425.221,00	\$ -	\$ 13.193.591,00	\$ 152.279.843,00	\$ 9.014.720,00	\$ -
TOTAL PASIVOS	\$ 26.435.976,00	\$ 380.822.480,10	\$ 78.883.257,00	\$ 626.358.981,00	\$ 81.578.900,00	\$ 104.760.464,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 484.928.887,00	\$ 905.931.089,01	\$ 448.375.521,00	\$ 861.058.442,00	\$ 442.574.977,00	\$ 720.062.225,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 52.734.151,00	\$ 56.502.392,00	\$ 10.184.297,00	\$ 187.749.120,00	\$ 154.455.777,00	\$ 114.775.446,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTO POR INTERESES	\$ -	\$ 110.897,00	\$ -	\$ 720.858,00	\$ -	\$ 1.582.361,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

45%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 467.486.990,55

INDICADOR	FORMULA	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,16	2,69	5,66
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	18%	30%	14%
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	1.619,06	293,42	300,29
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	315.768.312,58	499.073.891,00	730.066.611,00
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	9%	11%	27%

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA 2020

INDICADOR	FORMULA	Exigido		AÑO 2020	VALORACION AÑO 2020
		Criterio	valor		
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	mayor o igual a 2	2	2,69	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 40%	40%	30%	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de intereses	mayor o igual a 10	10	293,42	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 45% presupuesto oficial	\$ 467.486.991	499.073.891,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual al 0,10	10%	11%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

CUMPLE

OBSERVACIÓN

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS - EL PROPONENTE ACLARÓ LAS INQUIETUDES PLANTEADAS EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

