	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO: F-14-1-7
		VERSIÓN: 2-12-10-2022
ACREDITADA UNADVANCED	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINAS: 1 de 1

UNAD © 2022

DATOS GENERALES	
OBJETO DEL PROCESO A EVALUAR	LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA SUMINISTRAR EL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS, DE CONFORMIDAD CON LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA
UNIDAD RESPONSABLE	Gerencia de Infraestructura Física - GIF
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	miércoles, 15 de febrero de 2023
TIPO DE INVITACIÓN	Pública
NUMERO DE LA INVITACIÓN	INVITACIÓN PÚBLICA No. 2 DE 2023
OFERENTES	
NOMBRE DEL OFERENTE	UNION TEMPORAL UNASEO
NIT DEL OFERENTE	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT. 800.083.388-2 ASECOLBAS LTDA NIT. 860.518.600-4

DESCRIPCIÓN FACTORES DE EVALUACIÓN TÉCNICOS		CALIFICACIÓN
FACTORES HABILITANTES	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	HABILITA / NO HABILITA
	CUMPLIMIENTO DEL PORCENTE MINIMO DE IMPLEMENTACION DEESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA ARL	HABILITA / NO HABILITA
	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	HABILITA / NO HABILITA
	RUIA - REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES	HABILITA / NO HABILITA
	CERTIFICADO ISO 14001	HABILITA / NO HABILITA
	CAPACITACIONES AL PERSONAL	HABILITA / NO HABILITA
	CERTIFICADO DE CALIDAD	HABILITA / NO HABILITA
	CERTIFICACIÓN DE SALUD OCUPACIONAL	HABILITA / NO HABILITA
	COBERTURA	HABILITA / NO HABILITA
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN	EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE	30 PUNTOS
	EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR DEL OFERENTE	25 PUNTOS
	VISITA TÉCNICA	25 PUNTOS
	PROPUESTA ECONÓMICA	20 PUNTOS

EVALUACIÓN DE LOS FACTORES POR OFERENTE

FACTORES HABILITANTES

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
UNION TEMPORAL UNASEO	La Universidad Nacional Abierta y a Distancia mediante el instructivo I-5-6-5, define los parámetros relacionados con los requisitos aplicables a los procesos de contratación que la UNAD celebre con terceros y el cumplimiento de los requisitos en seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista y/o subcontratista. Lo anterior para evitar sanciones y minimizar los riesgo que pueden generar accidentes de trabajo y enfermedades laborales de contratistas y/o subcontratistas El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO DE REQUISITOS Y CONDICIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, solicitados en los numerales supresos 6.6 y 6.8 y los Anexos 3 y 4	*Habilita*	FOLIOS 399, 400 Y 401

CUMPLIMIENTO DEL PORCENTE MINIMO DE IMPLEMENTACION DE ESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA ARL

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
UNION TEMPORAL UNASEO	El contratista deberá anexar el certificado de cumplimiento de la implementación de los Estándares Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019); en donde indique el porcentaje del cumplimiento, el cual debe ser mayor a 85% (Aceptable), en caso de tener un porcentaje inferior a 85% será considerado sin excepción alguna como causal de rechazo de la oferta presentada y quedará automáticamente inhabilitada su propuesta. Este certificado debe ser emitido por parte de la ARL en donde el contratista esté afiliado y/o por un profesional con licencia vigente en salud ocupacional o afines (la cual debe acreditar contar con licencia vigente en salud ocupacional). El número de criterios evaluados en los estándares mínimos de seguridad, deben estar acorde con el número de trabajadores y nivel de riesgo según lo establecido en la Resolución 0312 de 2019. El certificado debe tener fecha de expedición de máximo un (3) meses, contado a partir de la fecha de cierre de la invitación El proponente acredita el cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo con una calificación igual o mayor al 85%.	*Habilita*	FOLIO 403 Y 404

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
UNION TEMPORAL UNASEO	La UNAD dentro de su marco normativo, aplica los parámetros ambientales de acuerdo con el Instructivo I-8-3-2 para la contratación de bienes y de servicios, asegurando la sostenibilidad ambiental y el impacto ambiental que puedan generar los diferentes proveedores de la UNAD, esto también abarca el cumplimiento de la Resolución 242 de 2014 "Por la cual se adoptan los lineamientos para la formulación, concertación, implementación, evaluación, control y seguimiento del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA". El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES, solicitados en los numerales 10, 11 y 23, incluido los adicionales de INSUMOS DE SERVICIO DE ASEO y SERVICIO DE CAFETERÍA Y ALIMENTACIÓN	*Habilita*	FOLIOS 406, 407 Y 408

RUIA - REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO

UNAD © 2022

UNION TEMPORAL UNASEO	El proponente y sus representantes legales NO se encuentran reportados en el Registro Único de Infractores Ambientales – RUIA (Pantallazo con los ítems Nombre de la persona o razón social consultada y Número Documento de la persona o razón social consultada; en el link: http://rlat.minambiente.gov.co/SILPA_UT_PRE/RUIA/Consultar/Sancion.aspx?Ubic=ext El proponente debe entregar a la UNAD como soporte la consulta (Impresión de Pantalla sin Registro de Sanción) que evidencie que NO se encuentra registrado como Infractor Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.	Habilita	FOLIOS 410, 411, 412 Y 413
CERTIFICADO ISO 14001			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	El proponente deberá aportar la Certificación del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa (ISO 14001), el PREAD - Programa de Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) ó el registro de estar incluido en el Ecodirectorio Empresarial de la SDA. El proponente debe anexar en la propuesta el Certificado ISO 14001:2015 o Certificado PREAD o Página Ecodirectorio Empresarial u otros certificados ambientales, vigentes. En caso de presentación de ofertas en la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, al menos uno de los integrantes debe contar con el certificado establecido.	Habilita	FOLIO 415
CAPACITACIONES AL PERSONAL			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	El proponente debe garantizar que el personal de aseo y cafetería recibirá capacitaciones mensuales en temas relacionados con el sistema de seguridad y salud en el trabajo y con el sistema de gestión ambiental; capacitaciones que debe realizar personal calificado para la realización de éstas y entregar como evidencias los listados de personal capacitado y la temática de capacitación realizada, mes a mes durante la ejecución del contrato. El proponente debe presentar carta de compromiso suscrita por el representante legal de que el personal de aseo y cafetería estará capacitado en buenas prácticas de gestión ambiental y sistema de seguridad y salud en el trabajo, por parte de su empresa.	Habilita	FOLIO 417
CERTIFICADO DE CALIDAD			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	El proponente debe acreditar la Certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente Acredita y anexa Certificación de calidad ISO-9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente	Habilita	FOLIO 419 Y 420
CERTIFICACIÓN DE SALUD OCUPACIONAL			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	El proponente debe acreditar la Certificación ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas, vigente. Acredita y anexa Certificación ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento, cafetería y trabajo en alturas, a nivel nacional, vigente.	Habilita	FOLIO 422 Y 423
COBERTURA			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	Acredita cobertura en todas las ciudades o municipios donde la UNAD tiene sus sedes.	Habilita	FOLIO 425, 426 Y 427
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN			
EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE (30 PUNTOS)			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	La Experiencia general del OFERENTE se calificará con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizará con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal. Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.	30 PUNTOS	FOLIOS 430 AL 437
EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR DEL OFERENTE (25 PUNTOS)			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)**	**FOLIO(S) REGISTRO**
UNION TEMPORAL UNASEO	El proponente deberá presentar TRES (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente invitación. Las certificaciones deben corresponder a contratos suscritos y ejecutados, a partir de enero 1 de 2018 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades universitarias públicas o privadas, que hayan empleado individualmente mínimo 120 personas y cuyo valor individualmente considerado sea superior a 10.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos y estar inscritos en el registro único de proponentes RUP.	25 PUNTOS	FOLIOS 239 AL 365 Y FOLIOS 441, 442, Y 443
VISITA TÉCNICA (25 PUNTOS)			
OFERENTE	**DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN**	**RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)**	**FOLIO(S) REGISTRO**

	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO: F-14-1-7
ACREDITADA DE ALTA CALIDAD		VERSIÓN: 2-12-10-2022
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINAS: 1 de 1

UNAD © 2022

UNION TEMPORAL UNASEO	Los proponentes deberán asistir a la visita técnica que se llevará a cabo en las diferentes instalaciones de la UNAD dentro de la fecha y hora señalada en el cronograma de actividades. Se dará inicio a la visita técnica a las 10 am, hora en la cual deberán estar presentes los interesados, pasada la hora de inicio no se permitirá la realización de la misma durante el transcurso de la visita a personal que no se encontrare a la hora señalada. La visita se realizará a todos los sitios de prestación del servicio en la UNAD listados en el numeral 2.4 de los presentes términos de referencia: En cada uno de los sitios indicados en el numeral 2.4, el oferente adjudicatario deberá prestar el servicio, quedando así establecidos a los oferentes los sedes y lugares donde se desarrollará el objeto contractual. La asistencia a la visita técnica no será obligatoria, no obstante, el desconocimiento de las condiciones no servirá de excusa posteriormente por parte del futuro contratista para el estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	25 PUNTOS	FOLIOS 445 AL 518

PROPUESTA ECONOMICA (20 PUNTOS)

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
UNION TEMPORAL UNASEO	El oferente deberá diligenciar el formato de oferta económica (Anexo No.4), de acuerdo con los criterios establecidos en el numeral 4.9 de los presentes términos de referencia, incluido el IVA y describir exactamente su porcentaje y el valor al cual se aplica directamente ese IVA; si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazará la propuesta. El oferente presente la propuesta que más se acerca a la media geométrica de las ofertas hábiles presentadas, por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial una vez, cumpliendo con la totalidad de los requisitos exigidos	20 PUNTOS	VALOR PROPUESTA $17.894.999.480 FOLIOS 518, 519 Y 520

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN

Una vez revisados y analizados los soportes presentados por el proponente y valorados los factores técnicos de evaluación se concluye que la oferta presentada por la UNIÓN TEMPORAL UNASEO cumple con los Términos de Referencia publicados y favorece los intereses de la Universidad.

UNAD

INFRAESTRUCTURA FISICA

WILLIAM HERNAN JIMENEZ SALGAR