

UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

2 de 2023

OBJETO

SUMINISTRAR EL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT

800.093.388-2

FECHA EVALUACION

16/02/2023

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 18.020.244.349,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC. NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 56
DECLARACION DE RENTA	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 207
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 213
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 212
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 221
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 210
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 211
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 220
ESTADOS FINANCIEROS					
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2019	2019	SI	SI	CUMPLE	ENTRE FOLIOS 88 AL 204
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	ENTRE FOLIOS 88 AL 204
ESTADOS FINANCIEROS 2021					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 90
ESTADO DE RESULTADOS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 96
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 104
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 102
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 177
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 114 AL 129
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 187 AL 189

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

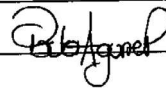
NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



**EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

2 de 2023

OBJETO

SUMINISTRAR EL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

ASECOLBAS LTDA

NIT

860.518.600-4

FECHA EVALUACION

16/02/2023

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 18.020.244.349,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC. NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 57
DECLARACION DE RENTA	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 208
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 215
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 214
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 222
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 216
TARJETA PROFESIONAL R. FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 217
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 219
ESTADOS FINANCIEROS					
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2019	2019	SI	SI	CUMPLE	ENTRE FOLIOS 88 AL 204
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	ENTRE FOLIOS 88 AL 204
ESTADOS FINANCIEROS 2021	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 92
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 98
ESTADO DE RESULTADOS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 110
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 104
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 180-181
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 166 AL 175
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 198 AL 200
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2021	SI	SI	CUMPLE	

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



CONTINUACION EVALUACION

INVITACION PUBLICA No.

2

de

2.023

PROPONENTE

UNION TEMPORAL UNIASEO

NIT

800.093.388-2 / 860.518.600-4

16/02/2023

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCION AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACION ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACION ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACION FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.14. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACION DE FORMA SEPARADA, INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

	CONSERJES	ASECOLBAS	CONSERJES	ASECOLBAS	CONSERJES	ASECOLBAS
Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	80%	20%	80%	20%	80%	20%
CONCEPTO	AÑO 2021	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2020	AÑO 2019	AÑO 2019
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 5.666.105.471,00	\$ 2.754.402.440,00	\$ 7.003.093.979,00	\$ 3.442.406.347,00	\$ 8.389.637.125,00	\$ 2.067.000.070,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 2.045.115.307,00	\$ 382.962.002,00	\$ 1.440.904.882,00	\$ 357.644.873,00	\$ 851.083.518,00	\$ 373.472.946,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 7.711.220.778,00	\$ 3.137.364.442,00	\$ 8.443.998.861,00	\$ 3.800.051.220,00	\$ 9.240.720.643,00	\$ 2.440.473.016,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 460.078.982,00	\$ 295.940.588,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 844.485.853,00	\$ 3.105.198.063,00	\$ 558.116.133,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ 90.000.000,00	\$ -	\$ 418.894.379,00	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVOS	\$ 460.078.982,00	\$ 385.940.588,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 1.263.380.232,00	\$ 3.105.198.063,00	\$ 558.116.133,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 7.251.141.796,00	\$ 2.751.423.854,00	\$ 6.668.491.200,00	\$ 2.536.670.988,00	\$ 6.135.522.580,00	\$ 1.882.356.884,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.488.683.268,00	\$ 721.919.116,00	\$ 1.765.940.443,00	\$ 990.230.939,00	\$ 1.694.035.292,00	\$ 456.415.863,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
GASTO POR INTERESES	\$ 4.527.000,00	\$ 65.200,00	\$ 4.427.828,00	\$ 65.200,00	\$ 1.993.253,00	\$ -

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

40%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 7.208.097.739,60

INDICADOR	FORMULA	AÑO 2021	AÑO 2020	AÑO 2019
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	11,90	3,96	2,74
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	7%	22%	33%
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	367,39	453,07	907,13
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	7.664.488.341,00	7.825.506.812,00	6.793.322.999,00
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	21%	28%	27%

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA 2021

INDICADOR	FORMULA	Exigido		AÑO 2020	VALORACION AÑO 2020
		Criterio	valor		
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	mayor o igual a 10	10	11,90	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 25%	25%	7%	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 19	19	367,39	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 40% presupuesto oficial	\$ 7.208.097.740	7.664.488.341,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual al 0,10	10%	21%	CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

CUMPLE

OBSERVACIÓN

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

