

**EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS  
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

9

de

2023

OBJETO

CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DEL CENTRO INTERSISTEMICO DE INNOVACION Y EMPRENDIMIENTO, UBICADO EN LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD EN ARBELAEZ, CUNDINAMARCA.

PROPONENTE

CAMPO ARQUITECTONICO SAS

NIT

900.165.438-5

FECHA EVALUACION

2/12/2023

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 7.200.000.000,00

IVA INCLUIDO

SI

**CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA**

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 19
DECLARACION DE RENTA	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 144
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 146
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 147
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 151
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 148
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 149
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 152

**ESTADOS FINANCIEROS**

DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 63 AL 89
ESTADOS FINANCIEROS 2021	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 90 AL 115
<b>ESTADOS FINANCIEROS 2022</b>					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 117
ESTADO DE RESULTADOS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 118
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 120
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 119
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 137
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 121 AL 136
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 138 AL 141

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



INVITACION PUBLICA No.

9

de

2023

PROPONENTE

CAMPO ARQUITECTONICO SAS

NIT

900.165.438-5

FECHA EVALUACION

2/12/2023

## EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,15. SI EL PROponente ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

1

pesos

CONCEPTO	100%	100%	100%
	VR. REPORTADO AÑO 2022	VR. REPORTADO AÑO 2021	VR. REPORTADO AÑO 2020
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 2.544.504.046,00	\$ 1.873.929.073,00	\$ 1.785.715.452,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 692.957.301,00	\$ 491.057.505,00	\$ 384.551.731,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 3.237.461.347,00</b>	<b>\$ 2.364.986.578,00</b>	<b>\$ 2.170.267.183,00</b>
PASIVOS CORRIENTES	\$ 416.035.276,00	\$ 313.523.026,00	\$ 531.168.178,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 567.234.181,00	\$ 768.726.002,00	\$ 514.879.602,00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 983.269.457,00</b>	<b>\$ 1.082.249.028,00</b>	<b>\$ 1.046.047.780,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.254.191.890,00</b>	<b>\$ 1.282.737.550,00</b>	<b>\$ 1.124.219.402,00</b>
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.204.512.643,00	\$ 172.840.370,00	\$ 444.715.390,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 971.454.340,00	\$ 158.518.148,00	\$ 296.476.679,00
GASTO POR INTERESES	\$ 8.951.162,00	\$ 8.928.414,00	\$ 2.445.137,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

500 SMMLV

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 580.000.000,00

INDICADOR	FORMULA	VIGENCIA 2022		VIGENCIA 2021		VIGENCIA 2020	
		CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	6,12	6,11	5,98	5,97	3,36	3,36
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	0,30	0,30	0,46	0,45	0,48	0,48
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	134,56	134,56	19,36	19,35	181,88	181,87
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	2.128.468.770		1.560.406.047,00		1.254.547.274,00	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	0,53		0,13		0,40	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	0,37		0,07		0,20	

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA 2022

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	mayor o igual a 1	1	6,12	6,11	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80,00%	30%	30%	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 120	120	134,56	134,56	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual al 500 SMMLV	580.000.000	2.128.468.770		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual a 20%	20%	53%		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 10%	10%	37%		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

EL PROponente CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

