



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

**EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS  
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

10

de

2023

OBJETO

REALIZAR LAS OBRAS DE LA TERCERA FASE DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE LA UNAD UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

PROPONENTE

CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

NIT

901.147.132-4

FECHA EVALUACION

5/12/2023

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 8.600.000.000,00

IVA INCLUIDO

SI

**CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA**

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 20
DECLARACION DE RENTA	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 104
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 105
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 106
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 109
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 103-CERTIFICACION
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 103-CERTIFICACION
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 103-CERTIFICACION

**ESTADOS FINANCIEROS**

DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 62 AL 74
ESTADOS FINANCIEROS 2021	2021	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 75 AL 88
ESTADOS FINANCIEROS 2022					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 89
ESTADO DE RESULTADOS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 90
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 92
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 91
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 102
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 93 AL 101
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2022	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 103-CERTIFICACION

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

## CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

10

de

2023

PROPONENTE

CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

NIT

901.147.132-4

FECHA EVALUACION

5/12/2023

## EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.15. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA, INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

1

pesos

CONCEPTO	100%	100%	100%
	VR. REPORTADO AÑO 2022	VR. REPORTADO AÑO 2021	VR. REPORTADO AÑO 2020
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 961.863.949,00	\$ 40.822.695,00	\$ 180.050.222,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 9.136.584,00	\$ 175.000.000,00	\$ -
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 971.000.533,00</b>	<b>\$ 215.822.695,00</b>	<b>\$ 180.050.222,00</b>
PASIVOS CORRIENTES	\$ 188.717.751,00	\$ 66.338.375,00	\$ 141.309.000,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 352.562.025,00	\$ -	\$ -
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 541.279.776,00</b>	<b>\$ 66.338.375,00</b>	<b>\$ 141.309.000,00</b>
TOTAL PATRIMONIO	\$ 429.720.757,00	\$ 149.484.320,00	\$ 38.741.222,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 421.903.508,00	\$ 161.029.081,00	\$ 42.095.135,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 280.236.437,00	\$ 110.743.098,00	\$ 28.741.222,00
GASTO POR INTERESES	\$ 61.000,00	\$ 17.000,00	\$ -

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

500 SMMLV

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 580.000.000,00

INDICADOR	FORMULA	VIGENCIA 2022		VIGENCIA 2021		VIGENCIA 2020	
		CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP	CALCULADO	RUP
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	5,10	5,09	0,62	0,61	1,27	1,27
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	0,56	0,55	0,31	0,30	0,78	0,78
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	6.916,45	6.916,45	9.472,30	9.472,99	# DIV/0	INDETERMINADO
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	773.146.198		-25.515.680,00		38.741.222,00	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	0,98		1,08		1,09	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	0,43		0,75		0,23	

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA 2022

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ:	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	mayor o igual a 1	1	5,10	5,09	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80,00%	56%	55%	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 120	120	6916,45	6916,45	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO:	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual al 500 SMMLV	580.000.000	773.146.198		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual a 20%	20%	98%		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 10%	10%	43%		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

