



FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA

CÓDIGO: F-14-1-7  
 VERSIÓN: 2-12-10-2022  
 PÁGINAS: 1 de 1

PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

UNAD © 2022

DATOS GENERALES			
OBJETO DEL PROCESO A EVALUAR	LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTA INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA SUMINISTRAR EL SERVICIO LOGISTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS, DE CONFORMIDAD CON LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA		
UNIDAD RESPONSABLE	Gerencia de Infraestructura Física - GIF		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	miércoles, 14 de febrero de 2024		
TIPO DE INVITACIÓN	Pública		
NUMERO DE LA INVITACIÓN	Invitación No.2 de 2024		
OFERENTES			
NOMBRE DEL OFERENTE	Unión Temporal Aseo U2024		
NIT DEL OFERENTE	Conserjes Inmobiliarios LTDA Nit: 800.093.388-2 Asecolbas LTDA Nit: 860.518.600-4		
DESCRIPCIÓN FACTORES DE EVALUACIÓN TÉCNICOS		CALIFICACIÓN	
FACTORES HABILITANTES	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	HABILITA / NO HABILITA	
	CUMPLIMIENTO DEL PORCENTE MINIMO DE IMPLEMENTACION DE ESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA ARL	HABILITA / NO HABILITA	
	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	HABILITA / NO HABILITA	
	RUIA - REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES	HABILITA / NO HABILITA	
	CERTIFICADO ISO 14001	HABILITA / NO HABILITA	
	CAPACITACIONES AL PERSONAL	HABILITA / NO HABILITA	
	CERTIFICADO DE CALIDAD	HABILITA / NO HABILITA	
	CERTIFICACIÓN DE SALUD OCUPACIONAL	HABILITA / NO HABILITA	
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN	COBERTURA	HABILITA / NO HABILITA	
	EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE	30 PUNTOS	
	EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR DEL OFERENTE	20 PUNTOS	
	VISITA TÉCNICA	20 PUNTOS	
	GERENTE TALENTO HUMANO	10 PUNTOS	
	ESPECIALISTA EN SST	10 PUNTOS	
PROPUESTA ECONÓMICA	10 PUNTOS		
EVALUACIÓN DE LOS FACTORES POR OFERENTE			
FACTORES HABILITANTES			
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal Aseo U2024	La Universidad Nacional Abierta y a Distancia mediante el instructivo I-5-6-5, define los parámetros relacionados con los requisitos aplicables a los procesos de contratación que la UNAD celebra con terceros y el cumplimiento de los requisitos en seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista y/o subcontratista. Lo anterior para evitar sanciones y minimizar los riesgos que pueden generar accidentes de trabajo y enfermedades laborales de contratistas y/o subcontratistas  El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO DE REQUISITOS Y CONDICIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, solicitados en los numerales expresos 6.5 y 6.6 y los Anexos 3 y 4	Habilita	Folios: 471 al 481
CUMPLIMIENTO DEL PORCENTE MINIMO DE IMPLEMENTACION DE ESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA ARL			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO



**FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**CÓDIGO:** F-14-1-7  
**VERSIÓN:** 2-12-10-2022  
**PÁGINAS:** 1 de 1

**PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA**

UNAD © 2022

<p>Unión Temporal Aseo U2024</p>	<p>El contratista deberá anexar el certificado de cumplimiento de la Implementación de los Estándares Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019); en donde indique el porcentaje del cumplimiento, el cual debe ser mayor a 85% (Aceptable), en caso de tener un porcentaje inferior a 85% será considerado sin excepción alguna como causal de rechazo de la oferta presentada y quedará automáticamente inhabilitada su propuesta. Este certificado debe ser emitido por parte de la ARL en donde el contratista esté afiliado y/o por un profesional con licencia vigente en salud ocupacional o afines (la cual debe acreditar contar con licencia vigente en salud ocupacional). El número de criterios evaluados en los estándares mínimos de seguridad, deben estar acorde con el número de trabajadores y nivel de riesgo según lo establecido en la Resolución 0312 de 2019.</p> <p>El certificado debe tener fecha de expedición de máximo un (3) meses, contado a partir de la fecha de cierre de la invitación</p> <p>El proponente acredita el cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo con una calificación igual o mayor al 85%.</p>	<p><i>Habilita</i></p>	<p>Folio: 483 y 484, registran certificación emitida por ARL COLPATRIA con fecha del 31/01/2024, con calificación del 100% para ambas razones sociales.</p>
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL**

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
<p>Unión Temporal Aseo U2024</p>	<p>La UNAD dentro de su marco normativo, aplica los parámetros ambientales de acuerdo con el instructivo 1-6-3-2 para la contratación de bienes y de servicios, asegurando la sostenibilidad ambiental y el impacto ambiental que puedan generar los diferentes proveedores de la UNAD, esto también abarca el cumplimiento de la Resolución 242 de 2014 "Por la cual se adoptan los lineamientos para la formulación, concertación, implementación, evaluación, control y seguimiento del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA".</p> <p>El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES, solicitados en los numerales 10, 11 y 23, incluido los adicionales de INSUMOS DE SERVICIO DE ASEO Y SERVICIO DE CAFETERÍA Y ALIMENTACIÓN</p>	<p><i>Habilita</i></p>	<p>El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES  Folios: Del 486 al 492</p>

**RUJA - REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES**

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
<p>Unión Temporal Aseo U2024</p>	<p>El proponente y sus representantes legales NO se encuentran reportados en el Registro Único de Infractores Ambientales – RUJA (Pantallazo con los ítems Nombre de la persona o razón social consultada y Número Documento de la persona o razón social consultada; enlace: <a href="http://vital.minambiente.gov.co/SILPA_UT_PRE/RUIA/ConsultarSancion.aspx?Ubic=ext">http://vital.minambiente.gov.co/SILPA_UT_PRE/RUIA/ConsultarSancion.aspx?Ubic=ext</a>)</p> <p>El proponente debe entregar a la UNAD como soporte la consulta (Impresión de Pantalla sin Registro de Sanción) que evidencie que NO se encuentra registrado como Infractor Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.</p>	<p><i>Habilita</i></p>	<p>El proponente presenta soporte de la consulta (Impresión de Pantalla sin Registro de Sanción) que evidencie que NO se encuentra registrado como Infractor Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible  Folios: del 79 al 90</p>

**CERTIFICADO ISO 14001**

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
<p>Unión Temporal Aseo U2024</p>	<p>El proponente deberá aportar la Certificación del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa (ISO 14001), el PREAD - Programa de Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) o el registro de estar incluido en el Ecodirectorio Empresarial de la SDA.</p> <p>El proponente debe anexar en la propuesta el Certificado ISO 14001:2015 o Certificado PREAD o Página Ecodirectorio Empresarial u otros certificados ambientales, vigentes</p> <p>En caso de presentación de ofertas en la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, al menos uno de los integrantes debe contar con el certificado establecido.</p>	<p><i>Habilita</i></p>	<p>El proponente acredita el Certificado emitido por International Certification &amp; Training IC&amp;T, desde el 14/01/2022, para ASECOLBAS LTDA, con vigencia hasta el 13 de enero de 2025  Folio: 507</p>

**CAPACITACIONES AL PERSONAL**

OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
<p>Unión Temporal Aseo U2024</p>	<p>El proponente debe garantizar que el personal de aseo y cafetería recibirá capacitaciones mensuales en temas relacionados con el sistema de seguridad y salud en el trabajo y con el sistema de gestión ambiental; capacitaciones que debe realizar personal calificado para la realización de éstas y entregar como evidencias los listados de personal capacitado y la temática de capacitación realizada, mes a mes durante la ejecución del contrato.</p> <p>El proponente debe presentar carta de compromiso suscrita por el representante legal de que el personal de aseo y cafetería estará capacitado en buenas prácticas de gestión ambiental y sistema de seguridad y salud en el trabajo, por parte de su empresa</p>	<p><i>Habilita</i></p>	<p>El proponente presenta la carta de compromiso suscrita por el representante legal  Folios: Del 509 al 511</p>



**FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**CÓDIGO:** F-14-1-7  
**VERSIÓN:** 2-12-10-2022  
**PÁGINAS:** 1 de 1

**PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA**

UNAD © 2022

<b>CERTIFICADO DE CALIDAD</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>El proponente debe acreditar la Certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente</p> <p>Acredita y anexa Certificación de calidad ISO-9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente</p>	Habilita	<p>Certificado emitido para ASECOLBAS LTDA desde el día 20/12/2023 por International Certification &amp; Training IC&amp;T. Certificado para CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA desde el día 23/07/2021 por Icontec. Folios 513 al 515</p>
<b>CERTIFICACIÓN DE SALUD OCUPACIONAL</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>El proponente debe acreditar la Certificación ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas, vigente.</p> <p>Acredita y anexa Certificación ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento, cafetería y trabajo en alturas, a nivel nacional, vigente.</p>	Habilita	<p>Certificado emitido para ASECOLBAS LTDA desde el día 22/12/2023 por International Certification &amp; Training IC&amp;T. Certificado para CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA desde el día 23/07/2021 por Icontec. Folios: Del 517 al 519</p>
<b>COBERTURA</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	Acredita cobertura en todas las ciudades o municipios donde la UNAD tiene sus sedes.	Habilita	<p>El proponente acredita certificaciones de experiencia en las ciudades que ha prestado el servicio. Folios. Del 521 al 523</p>
<b>FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN</b>			
<b>EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE (30 PUNTOS)</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>La Experiencia general del OFERENTE se calificará con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizará con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal.</p> <p>Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.</p>	30 PUNTOS	<p>El proponente presenta certificados de Existencia y Representación Legal Asecolbas desde el año 1984 y Conserjes desde el año 1990. Folios: Del 525 al 541</p>
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR DEL OFERENTE (20 PUNTOS)</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>El proponente deberá presentar TRES (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente invitación. Las certificaciones deben corresponder a contratos suscritos y ejecutados, a partir de enero 1 de 2019 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades universitarias públicas o privadas, que hayan empleado individualmente mínimo 120 personas y cuyo valor individualmente considerado sea superior a 10.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos y estar inscritos en el registro único de proponentes RUP.</p>	20 PUNTOS	<p>El proponente acredita experiencia específica similar. Folios: Del 543 al 546</p>
<b>VISITA TÉCNICA (20 PUNTOS)</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>Los proponentes deberán asistir a la visita técnica que se llevará a cabo en las diferentes instalaciones de la UNAD dentro de la fecha y hora señalada en el cronograma de actividades. Se dará inicio a la visita técnica a las 10 am, hora en la cual deberán estar presentes los interesados, pasada la hora de inicio no se permitirá la realización de la misma durante el transcurso de la visita a personal que no se encuentre a la hora señalada.</p> <p>La visita se realizará a todos los sitios de prestación del servicio en la UNAD listados en el numeral 2.4 de los presentes términos de referencia:</p> <p>En cada uno de los sitios indicados en el numeral 2.4, el oferente adjudicatario deberá prestar el servicio, quedando así establecidos a los oferentes las sedes y lugares donde se desarrollará el objeto contractual</p> <p>La asistencia a la visita técnica no será obligatoria; no obstante, el desconocimiento de las condiciones no servirá de excusa posteriormente por parte del futuro contratista para el estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales.</p>	20 PUNTOS	<p>El proponente presenta certificaciones del 100% de las visitas en el formato No. 5. Folios. Del 548 al 525</p>



**FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**CÓDIGO:** F-14-1-7  
**VERSIÓN:** 2-12-10-2022  
**PÁGINAS:** 1 de 1

**PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA**

UNAD © 2022

<b>GERENTE TALENTO HUMANO (10 PUNTOS)</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>El proponente debe ofrecer un GERENTE DE TALENTO HUMANO de servicios que en caso de adjudicación del contrato y que durante el período de ejecución del mismo será el enlace directo con la UNAD</p> <p>Esta persona debe cumplir y acreditar los requisitos mínimos establecidos en los Terminos de Referencia</p>	10 PUNTOS	El proponente acredita Gerente de Talento Humano Folios: 628 al 637
<b>PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (10 PUNTOS)</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>El proponente debe ofrecer un PROFESIONAL EN SST de servicios que en caso de adjudicación del contrato y que durante el período de ejecución del mismo desarrollará y ejecutará todos los planes y programas del SST para el personal que preste el servicio en la UNAD.</p> <p>Esta persona debe cumplir y acreditar los requisitos mínimos establecidos en los Terminos de Referencia.</p>	10 PUNTOS	El proponente acredita profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo Folios: Del 639 al 655
<b>PROPUESTA ECONOMICA (10 PUNTOS)</b>			
<b>OFERENTE</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)</b>	<b>FOLIO(S) REGISTRO</b>
Unión Temporal Aseo U2024	<p>El oferente deberá diligenciar el formato de oferta económica (Anexo No.4), de acuerdo con los criterios establecidos en el numeral 4.9 de los presentes términos de referencia, incluido el IVA y describir exactamente su porcentaje y el valor al cual se aplica directamente ese IVA, si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazará la propuesta. El oferente presenta la propuesta que más se acerca a la media geométrica de las ofertas hábiles presentadas, por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial una vez, cumpliendo con la totalidad de los requisitos exigidos</p>	10 PUNTOS	El proponente presenta oferta económica por valor de \$21.529.152.884 Folios: Del 667 al 670
<b>CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN</b>			
Una vez revisados y analizados los soportes presentados por el proponente y valorados los factores de evaluación se concluye que la oferta presentada por UNIÓN TEMPORAL ASEO U2024, cumple con los Terminos de Referencia publicados en los factores habilitantes y obtuvo los 100 puntos de los factores de puntuación cubriendo las expectativas solicitadas para el servicio requerido por la Universidad.			

**WILLIAM HERNAN JIMENEZ SALGAR**

GERENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA