



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No. 2 de 2024

OBJETO CONTRATATR LA PRESTACION DEL SERVICIO LOGISITICO DE LIMPIEZA Y CAFETERIA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSE CELESTINO MUTIS

PROPONENTE CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT 800.093.388-2 **FECHA EVALUACION** 15/02/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL \$ 21.635.969.201,28 **IVA INCLUIDO** SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 48
DECLARACION DE RENTA	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 277
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 282
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 283
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 291
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 280
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 281
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 290

ESTADOS FINANCIEROS					
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	99/107/116/125/166-181/245/260-263
ESTADOS FINANCIEROS 2021	2021	SI	SI	CUMPLE	97/106/115/124/150-165/244//257-259
ESTADOS FINANCIEROS 2022					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 96
ESTADO DE RESULTADOS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 105
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 123
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 114
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 243
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 132 AL 149
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 254 AL 256

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA **SI CUMPLE**

OBSERVACION EL PROponente CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA _____
PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO _____
CONTADORA UNAD

FIRMA _____



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

2 de 2024

OBJETO

CONTRATATR LA PRESTACION DEL SERVICIO LOGISITICO DE LIMPIEZA Y CAFETERIA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSE CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

ASECOLBAS LTDA

NIT

860.518.600-4

FECHA EVALUACION

15/02/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 21.635.969.201,28

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 49
DECLARACION DE RENTA	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 278
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 284
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 285
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 289
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 280
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 281
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 290

ESTADOS FINANCIEROS

DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
ESTADOS FINANCIEROS 2020	2020	SI	SI	CUMPLE	102/111/120/129/219-229/245/270-271
ESTADOS FINANCIEROS 2021	2021	SI	SI	CUMPLE	101/110/119/128/209-218/244243-244
ESTADOS FINANCIEROS 2022					
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 100
ESTADO DE RESULTADOS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 109
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 127
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 118
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 243
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 198 AL 208
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2022	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 268 AL 269

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

Paula Aguirre

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

2

de

2.024

PROPONENTE

UNION TEMPORAL UNIASEO

NIT

800.093.388-2 / 860.518.600-4

15/02/2024

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCION AL NUMERAL 8.2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACION ES TOMADA DEL RUP. PARA ACLARAR INFORMACION ADICIONAL RELACIONADA EN EL MENCIONADO DOCUMENTO, SE CONSULTARA LA DOCUMENTACION FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4.14. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACION DE FORMA SEPARADA, INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	CONSERJES		ASECOLBAS		CONSERJES		ASECOLBAS	
	80%		20%		80%		20%	
	AÑO 2022		AÑO 2022		AÑO 2021		AÑO 2021	
CONCEPTO	AÑO 2022		AÑO 2022		AÑO 2021		AÑO 2021	
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 9.774.284.179,00	\$ 3.691.271.478,00	\$ 5.666.105.471,00	\$ 2.754.402.440,00	\$ 7.003.093.979,00	\$ 3.442.406.347,00	\$ 1.440.904.882,00	\$ 357.644.873,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 2.603.036.015,00	\$ 449.256.041,00	\$ 2.045.115.307,00	\$ 382.962.002,00	\$ 8.443.998.861,00	\$ 3.800.051.220,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 844.485.853,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 12.377.320.194,00	\$ 4.140.527.519,00	\$ 7.711.220.778,00	\$ 3.137.364.442,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 3.800.051.220,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 844.485.853,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 3.288.799.507,00	\$ 576.579.100,00	\$ 460.078.982,00	\$ 295.940.588,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ -	\$ 90.000.000,00	\$ -	\$ 90.000.000,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 1.263.380.232,00	\$ -	\$ 418.894.379,00
TOTAL PASIVOS	\$ 3.288.799.507,00	\$ 666.579.100,00	\$ 460.078.982,00	\$ 385.940.588,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 1.263.380.232,00	\$ 1.775.507.661,00	\$ 1.263.380.232,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 9.088.520.687,00	\$ 3.473.948.419,00	\$ 7.251.141.796,00	\$ 2.751.423.854,00	\$ 6.668.491.200,00	\$ 2.536.670.988,00	\$ 1.765.940.443,00	\$ 990.230.939,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 3.204.990.658,00	\$ 1.277.563.748,00	\$ 1.488.683.268,00	\$ 721.919.116,00	\$ 1.765.940.443,00	\$ 990.230.939,00	\$ 1.765.940.443,00	\$ 990.230.939,00
GASTO POR INTERESES	\$ 1.165.225,00	\$ 1.515.425,00	\$ 4.527.000,00	\$ 65.200,00	\$ 4.427.828,00	\$ 65.200,00	\$ 4.427.828,00	\$ 65.200,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

35%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 7.572.589.220,45

INDICADOR	FORMULA	AÑO 2022	AÑO 2021	AÑO 2020
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,12	11,90	3,96
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	26%	7%	22%
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	2.282,51	367,39	453,07
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	9.600.177.050,00	7.664.488.341,00	7.825.506.812,00
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	35%	21%	28%

AÑO FISCAL APLICABLE A LA INVITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA 2021

INDICADOR	FORMULA	Exigido		AÑO 2021	VALORACION AÑO 2021
		Criterio	valor		
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	mayor o igual a 10	10	11,90	SI CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 15%	25%	0,07	SI CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	mayor o igual a 200	19	367,39	SI CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 35% presupuesto oficial	\$ 7.572.589.220	7.664.488.341,00	SI CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional / patrimonio	mayor o igual al 0,10	10%	21%	SI CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

Paula Aguirre