



FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA

CÓDIGO: F-14-1-7
VERSIÓN: 2-12-10-2022
PÁGINAS: 1 de 1

PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

UNAD © 2022

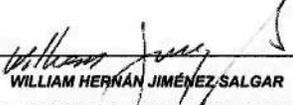
OBJETO DEL PROCESO A EVALUAR		LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS DE LAS SEDES DE CÚCUTA, NEIVA, PUERTO COLOMBIA, SAHAGÓN Y CARTAGENA QUE INVOLUCRA MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA METÁLICA, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, MANTENIMIENTO DE FACHADA Y ADECUACIÓN DE REDES., DÉ CONFORMIDAD CON LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA.	
UNIDAD RESPONSABLE		Gerencia de Infraestructura Física y Mantenimiento	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		17/12/2024	
TIPO DE INVITACIÓN		Pública	
NUMERO DE LA INVITACIÓN		19	
OFERENTES			
NOMBRE DEL OFERENTE 1		CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	
NIT DEL OFERENTE 1		830.050.573 - 7 Y 7.173.824 - 1 .	
NOMBRE DEL OFERENTE 2		NO APLICA	
NIT DEL OFERENTE 2		NO APLICA	
NOMBRE DEL OFERENTE 3		NO APLICA	
NIT DEL OFERENTE 3		NO APLICA	
FACTORES HABILITANTES	A. Cumplimiento de requisitos relacionados con Gestión Ambiental		HABILITA / NO HABILITA
	B. Cumplimiento de requisitos relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo		HABILITA / NO HABILITA
	C. Cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo, superior al 85%.		HABILITA / NO HABILITA
	D. Análisis de Precios Unitarios (APUs)		HABILITA / NO HABILITA
	E. Experiencia General.		HABILITA / NO HABILITA
	F. Programacion de Obra.		HABILITA / NO HABILITA
	G. Características Técnicas y Profesionales del Personal.		HABILITA / NO HABILITA
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN	H. Experiencia Específica.		250 puntos
	I. Asistencia a la Visita Técnica.		100 puntos
	J. Valor de la oferta económica.		50 puntos
EVALUACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACION TECNICOS			
FACTORES HABILITANTES			
A. Cumplimiento de requisitos relacionados con Gestión Ambiental.			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	SE ANEXA EL DILIGENCIAMIENTO POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO EVE 2024 DE LOS SOPORTES DE: TABLA 17 ADQUISICIÓN DE BIENES O PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA MANTENIMIENTO U OBRAS DE ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN INSTALACIONES FÍSICAS, TABLA 22 ADQUISICIÓN Y/O DOTACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS Y OTROS SIMILARES Y TABLA 35. PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN A INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INCLUIDO SISTEMAS FOTOVOLTAICOS), CON SUS ANEXOS CORRESPONDIENTES, CERTIFICADO RUIA, SEGUIMIENTO DE REGLAS DE ORO, SE ANEXAN LOS SOPORTES PERTINENTES Y EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO, CONSTA QUE SE CUMPLE A CABALIDAD CON EL SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL. SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	Habilite	2186 A 2244.
B. Cumplimiento de requisitos relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo.			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	SE ANEXA EL DILIGENCIAMIENTO Y SOPORTES DE LA TABLAS SOLICITADAS A LOS REQUISITOS EXPRESOS DEL INSTRUCTIVO I-6-6-5, POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO EVE 2024, ASÍ TABLA 1. TRABAJOS EN ALTURAS, TABLA 2 OBRAS CIVILES Y TABLA 6 TRABAJOS ELÉCTRICOS DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL. SE ADJUNTA ENTRE OTROS HOJA DE VIDA DE JENIFER ANDREA CALDERON RUIZ, DIPLOMA DE INGENIERO CIVIL, CERTIFICADO COPNIA, ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA UPTC, RESOLUCIÓN 0433 DEL 14 DE MARZO DE 2018 DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ COMO PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DIPLOMA DE TRABAJO EN ALTURAS Y CURSO AVANZADO. EXPERIENCIA PROFESIONAL, IGUALMENTE SE ACREDITA AL PROFESIONAL VICTOR MIGUEL JULIO OSORIO PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL. SE ANEXA MATRÍCULA CONTE DE JUAN CARLOS AMADO SALCEDO, CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS RELACIONADOS CON LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, MATRÍCULA DE CONTE DE MARIO MONCADA SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	Habilite	2245 A 2865
C. Cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo, superior al 85%.			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO

	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA		CÓDIGO: F-14-1-7
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA		VERSIÓN: 2-12-10-2022 PÁGINAS: 1 de 1
UNAD © 2022			
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	SE VERIFICA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES MÍNIMOS DE SST. PEREZ PULIDO JHON ALEXANDER, POR PARTE DE ARL SURA CON UN CUMPLIMIENTO DEL 98.6 %, SIENDO ESTE PORCENTAJE MAYOR AL >85% Y CERTIFICACIÓN DEL SISO EN DONDE SE DICE QUE LEMUR DISEÑO SAS EN CALIFICACIÓN ACCEPTABLE MAYOR AL 85.00%. SOLICITADO, DANDO CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO. SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	<i>Habilita</i>	2886 A 2747.
D. Análisis de Precios Unitarios (APUs).			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	SE VERIFICA LA ENTREGA DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ÍTEMS SOLICITADOS., DANDO CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO. SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	<i>Habilita</i>	3116 A 3580.
E. Experiencia General.			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	SE ADJUNTAN CINCO (5) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS EJECUTADOS EN LOS ÚLTIMOS QUINCE (15) AÑOS, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS SU SUMATORIA SUPERA EL 70% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE ESTA INVITACIÓN TRAJIDO A VALOR PRESENTE. ESTOS CONTRATOS ESTÁN INSCRITOS CON LA CLASIFICACIÓN UNSPO REQUERIDA PARA AMBOS CONSORCIADOS EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES, SEGÚN CERTIFICADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024. EN LOS CÓDIGOS REQUERIDOS. SE ACREDITAN LOS SIGUIENTES CONTRATOS COMO SIGUE: UN CONTRATO CON LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, FECHA DE INICIO 8/07/2019 Y VALOR DE 399.914.988.00, UN CONTRATO CON LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, FECHA DE INICIO 19/09/2018 Y VALOR DE 741.849.259.00, UN CONTRATO CON LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA UPTC, FECHA DE INICIO 10/12/2020 Y VALOR DE 325.976.226.02.00, UN CONTRATO CON LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACÁ COMFABOY, FECHA DE INICIO 19/10/2016 Y VALOR DE 3.824.962.151.00 UN CONTRATO CON LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA UPTC, FECHA DE INICIO 10/12/2020 Y VALOR DE 1.200.651.302.86. SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	<i>Habilita</i>	1153 A 2192. 2884 A 2999.
F. Programación de Obra.			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	EL OFERENTE ADJUNTAR LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DE LOS ÍTEMS QUE APLIQUAN PARA EL CONTRATO, REFERENTE A LO EXPUESTO EN EL ANEXO TÉCNICO NO.4, -- OFERTA ECONÓMICA, EN UN PROGRAMA DE CONTROL, SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	<i>Habilita</i>	3581 A 3588.
G. Características Técnicas y Profesionales del Personal.			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	EL PROPONENTE DEBERÁ ADJUNTAR FOTOCOPIA DE LAS TARJETAS PROFESIONALES CUANDO APLIQUEN ESTAS, CON SU RESPECTIVA CERTIFICACIÓN DE HABILIDAD ACTUAL (EJEMPLO, CERTIFICADO CONTE, CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA ETC.) Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LAS COMPETENCIAS (EJEMPLO DIPLOMAS O ACTAS DE GRADO, LICENCIAS, CURSOS DE ALTURA) Y RESUMEN DE HOJA DE VIDA EN EL FORMATO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PARA PERSONA NATURAL Y LOS RESPECTIVOS SOPORTES ADICIONALES QUE APLIQUEN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA CADA UNO DE LOS PERFILES REQUERIDOS. SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL.	<i>Habilita</i>	2735 A 2883.
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN			
H. Experiencia Específica. (MAXIMO 250 PUNTOS).			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, SE TOMARÁN LOS CONTRATOS APORTADOS COMO EXPERIENCIA GENERAL, POR LO CUAL SE TENDRÁN EN CUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS: • UNA (1) CERTIFICACIÓN QUE DEBE TENER COMO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICOS O PRIVADAS Y DEBERÁ SER SUPERIOR AL CUARENTA (40.00%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO. UNA (1) CERTIFICACIÓN EN DONDE SE ACREDITE EL SUMINISTRO DE UN ASCENSOR O PLATAFORMA PARA ACCESIBILIDAD DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA PARA EDIFICACIONES PÚBLICOS O PRIVADOS. UNA (1) CERTIFICACIÓN DEBE TENER COMO OBJETO O DEMOSTRAR DENTRO DE SU ALCANCE LA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA EDIFICACIONES PÚBLICOS O PRIVADOS. UNA (1) CERTIFICACIÓN QUE DEBE TENER COMO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICOS O PRIVADOS CON UN ÁREA INTERVENIDA SUPERIOR A LOS DOS MIL METROS CUADRADOS 2000 M2. UNA (1) CERTIFICACIÓN EN DONDE SE ACREDITE LA INTERVENCIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS PARA EDIFICACIONES PÚBLICOS O PRIVADOS. • UNA (1) CERTIFICACIÓN QUE DEBE TENER COMO OBJETO EL DISEÑO INTEGRAL QUE INCLUYA DENTRO DE SUS ACTIVIDADES LA EJECUCIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIOS ELÉCTRICO Y TECNOLÓGICO, INSTALACIONES ESPECIALES, CANTIDADES DE OBRA EN EJECUCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA PARA EDIFICACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS. SE ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO AL NUMERAL Y SE OBTIENE 250 PUNTOS.	250 PUNTOS.	3000 A 3115.

	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO: F-14-1-7
		VERSIÓN: 2-12-10-2022
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINAS: 1 de 1

UNAD © 2022

I. Asistencia a la Visita Técnica. (MAXIMO 100 PUNTOS).			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	EL PROPONENTE APORTA LAS VISITAS CERTIFICADAS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LAS SEDES DE CÚCUTA, NEIVA, PUERTO COLOMBIA, SAHAJÓN Y CARTAGENA., PARA UN TOTAL DE CINCO (05) CERTIFICACIONES. EN ESTE APARTE SE OBTIENE UN VALOR DE CIENTO (100) PUNTOS.	80 PUNTOS.	
J. Valor de la oferta económica. (MAXIMO 80 PUNTOS).			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024.	VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL SESENTA Y SEIS (\$ 9.864.040.066.00), INCLUIDO EL IVA Y A TODO COSTO. POR SER EL ÚNICO OFERENTE OBTIENE EL MAYOR PUNTAJE. EL VALOR DE LA OFERTA SE AJUSTA AL PRESUPUESTO OFICIAL. POR LO ANTERIOR EL PROPONENTE OBTIENE LA PUNTUACIÓN DE OCHENTA (80) PUNTOS	50 PUNTOS.	3603 A 3619.
CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN			
EL PROPONENTE CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024., CUMPLE CON LOS SIETE (7) FACTORES HABILITANTES DE ACUERDO A LO SOLICITADO, LUEGO ESTA HABILITADA LA OFERTA EN EL ASPECTO TÉCNICO Y EN CUANTO A LOS FACTORES QUE DAN PUNTUACIÓN, SEGÚN LA REVISIÓN EXPUESTA, OBTIENE UNA CALIFICACIÓN DE TRESCIENTOS CUATROCIENTOS PUNTOS (400) QUE CORRESPONDE A LOS FACTORES EVALUADOS CON PUNTAJE. POR LO ANTERIOR SE RECOMIENDA TÉCNICAMENTE LA OFERTA PRESENTADA POR LA FIRMA CONSORCIO MANTENIMIENTOS COLOMBIA 2024., QUE CUMPLE DE MANERA COMPLETA Y SUFICIENTE CON LO REQUERIDO EN LA INVITACIÓN A NIVEL TÉCNICO.			


 WILLIAM HERNÁN JIMÉNEZ SALGAR
 GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FÍSICO