



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

19

DE

2024

OBJETO

REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS DE LAS SEDES DE CÚCUTA, NEIVA, PUERTO COLOMBIA, SAHAGÚN Y CARTAGENA QUE INVOLUCRA MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA METÁLICA, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, MANTENIMIENTO DE FACHADA Y ADECUACIÓN DE REDES

PROPONENTE

PEREZ PULIDO JOHN ALEXANDER

NIT

7.173.824-1

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 10.092.847.500,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1043
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1134
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1130
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1114
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1115
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1117
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1116
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1118 AL 1129
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1136-CERTIFICACIÓN
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1138
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1139
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1140
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1136-CERTIFICACIÓN
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1136-CERTIFICACIÓN
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1136-CERTIFICACIÓN

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

19

DE

2024

PROPONENTE

LEMUR DISEÑO SAS / PEREZ PULIDO JOHN ALEXANDER

NIT

830.505.753-7 / 7.173.824-1

FECHA EVALUACION

17/12/2024

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8,2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP Y SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,17 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

1

pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	LEMUR DISEÑO SAS	PEREZ PULIDO JOHN ALEXANDER	TOTAL
	80%	20%	100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 617.633.500,00	\$ 1.163.250.150,00	\$ 1.780.883.650,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 21.749.538,00	\$ 901.000.000,00	\$ 922.749.538,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 639.383.038,00	\$ 2.064.250.150,00	\$ 2.703.633.188,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 137.836.053,00	\$ 42.704.098,00	\$ 180.540.151,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 12.380.543,00	\$ 333.447.948,00	\$ 345.828.491,00
TOTAL PASIVOS	\$ 150.216.596,00	\$ 376.152.046,00	\$ 526.368.642,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 489.166.442,00	\$ 1.688.098.104,00	\$ 2.177.264.546,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 25.048.801,00	\$ 251.336.072,00	\$ 276.384.873,00
GASTO POR INTERESES	\$ -	\$ 1.894.855,00	\$ 1.894.855,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

10%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 1.009.284.750,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a 3,0	3	6,1		CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 30%	30%	21,1%		CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de intereses	mayor o igual a 8	8	185,52		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 10% ppto oficial	1.009.284.750	1.600.343.499		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / patrimonio	mayor o igual a 0,05	0,05	0,10		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 0,03	0,03	0,08		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

LOS INDICADORES CUMPLEN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA





UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

19

DE

2024

OBJETO

REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ESPACIOS DE LAS SEDES DE CÚCUTA, NEIVA, PUERTO COLOMBIA, SAHAGÚN Y CARTAGENA QUE INVOLUCRA MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA METÁLICA, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, MANTENIMIENTO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, MANTENIMIENTO DE FACHADA Y ADECUACIÓN DE REDES

PROPONENTE

LEMUR DISEÑO SAS

NIT

830.505.753-7

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 10.092.847.500,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1039
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1107
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1101
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1092
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1093
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1094
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1095
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1096 AL 1100
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 1102-CERTIFICACIÓN
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1108
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1109
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 1110
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 1102-CERTIFICACIÓN
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 1102-CERTIFICACIÓN
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 1102-CERTIFICACIÓN

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA