



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

22

DE

2024

OBJETO

EFFECTUAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNAD EN TUNJA, CON EL FIN DE REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CENTRO EN LA CIUDAD DE TUNJA (BOYACÁ)

PROPONENTE

CAMPO ARQUITECTONICO SAS

NIT

900.165.438-5

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.195.291.678,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 21
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 82
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 75
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 54
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 55
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 57
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 56
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 58 AL 74
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 76 AL 79
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 84
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 85
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 90
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 87
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 88
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 91

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No. 22 DE 2024

PROPONENTE CAMPO ARQUITECTONICO SAS

NIT 900.165.438-5 FECHA EVALUACION 17/12/2024

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8,2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP Y SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,17 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA

UNO
FACTOR DE CONVERSION X 1 pesos 1 pesos

	CAMPO ARQUITECTONICO SAS		TOTAL
Porcentaje de Participacion en el Consorcio y/o Union temporal	100,0%		100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 2.911.980.671,00		\$ 2.911.980.671,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 795.992.325,00		\$ 795.992.325,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 3.707.972.996,00	\$ -	\$ 3.707.972.996,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 296.075.600,00		\$ 296.075.600,00
RESERVAS	\$ -		\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 87.633.264,00		\$ 87.633.264,00
TOTAL PASIVOS	\$ 383.708.864,00	\$ -	\$ 383.708.864,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 3.324.264.132,00		\$ 3.324.264.132,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.563.890.894,00		\$ 1.563.890.894,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$ 1.609.926.506,00		\$ 1.609.926.506,00
GASTO POR INTERESES	\$ 1,00		\$ 1,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL 500 SMMMLV DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL \$ 650.000.000,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente /Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1	1	9,84	9,83	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80%	10,3%	0,10	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / GASTOS DE INTERESES	mayor o igual a 120	120	1563890894	INDETERMINADO	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Mayor o igual a 500 SMMMLV	\$ 650.000.000	\$ 2.615.905.071	-	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad operacional/ patrimonio	mayor o igual a 20%	20%	47%	-	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 10%	10%	42%		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA SI CUMPLE

OBSERVACIÓN LOS INDICADORES CUMPLEN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO CONTADORA UNAD

FIRMA