



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

23

DE

2024

OBJETO

REALIZAR LA OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PUERTO LEGUIZAMO DE LA UNAD EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

PROPONENTE

NORTE INGENIEROS CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT

900.653.304-0

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.403.580.000,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 276
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 275
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 254
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 247
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 248
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 260
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 257
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 249 AL 253
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 255-256
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 273
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 272
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 274
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 271
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 270
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 269

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

23

DE

2024

OBJETO

REALIZAR LA OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PUERTO LEGUIZAMO DE LA UNAD EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

PROPONENTE

SALGAR VILLAMIZAR LUIS ERNESTO

NIT

13.481.213-2

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.403.580.000,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 314
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 318
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 312-313
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 296 -297
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 298
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 299
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 300
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 301 AL 311
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 327-CERTIFICACIÓN
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 322
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 321
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 323
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 327-CERTIFICACIÓN
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 327-CERTIFICACIÓN
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 327-CERTIFICACIÓN

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACION FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No. **23** DE **2024**

PROPONENTE **NORTE INGENIEROS CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.S. / SALGAR VILLAMIZAR LUIS ERNESTO**

NIT **900.653.304-0 / 13.481.213**

FECHA EVALUACION **17/12/2024**

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8,2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP Y SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,17 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA

UNO
 FACTOR DE CONVERSION X **1** pesos **1** pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	NORTE INGENIEROS CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.S.	SALGAR VILLAMIZAR LUIS ERNESTO	TOTAL
	3,0%	97,0%	100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 2.925.920.650,00	\$ 957.650.527,00	\$ 3.883.571.177,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 488.971.543,00	\$ 171.474.746,00	\$ 660.446.289,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 3.414.892.193,00	\$ 1.129.125.273,00	\$ 4.544.017.466,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 779.525.579,00	\$ 7.315.001,00	\$ 786.840.580,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 309.022.680,00	\$ 4.671.000,00	\$ 313.693.680,00
TOTAL PASIVOS	\$ 1.088.548.259,00	\$ 11.986.001,00	\$ 1.100.534.260,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.326.343.934,00	\$ 1.117.139.272,00	\$ 3.443.483.206,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.779.943.999,00	\$ 74.385.414,00	\$ 1.854.329.413,00
GASTO POR INTERESES	\$ 22.775.407,00	\$ 123.980,00	\$ 22.899.387,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL **40%** DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL **\$ 2.561.432.000,00**

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1,0	1	4,9		CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80%	24,2%		CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de intereses	mayor o igual a 10	10	80,98		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 40% ppto oficial	2.561.432.000	3.096.730.597		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / patrimonio	mayor o igual a 0,05	0,05	0,54		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 0,03	0,03	0,41		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS **CUMPLE**

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA **SI CUMPLE**

OBSERVACIÓN **LOS INDICADORES CUMPLEN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS**

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA **PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ**

CARGO **CONTADORA UNAD**

FIRMA 