



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -  
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
**EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS**  
**PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

24

DE

2024

OBJETO

REALIZAR LAS MEJORAS Y ADECUACIONES FÍSICAS A LA SEDE DE LA UNAD EN BUENAVENTURA EN PROYECCIÓN DE CENTRO DE INNOVACIÓN Y PRODUCTIVIDAD, PARA GARANTIZAR EN SU PRIMERA FASE SU OPERACIÓN

PROPONENTE

CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

NIT

901.147.132-4

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 10.000.000.000,00

IVA INCLUIDO

SI

**CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA**

| DOCUMENTACION EXIGIDA                    |                            |         | CUMPLIMIENTO |            |                |
|--|----------------------------|---------|--------------|------------|----------------|
| DOCUMENTO                                | VIGENCIA                   | EXIGIDA | PRESENTA     | VALORACION | OBSERVACION    |
| COPIA DEL RUT                            | EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 22       |
| DECLARACION DE RENTA                     | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 92       |
| CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS     | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 87       |
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE) | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 72       |
| ESTADO DE RESULTADOS                     | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 73       |
| ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO                | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 75       |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO       | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 74       |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS          | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 76 AL 86 |
| DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL             | 2023                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 88 AL 90 |
| DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR             | N.A.                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 95       |
| TARJETA PROFESIONAL CONTADOR             | ACTUALIZADO                | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 96       |
| CVAD. CONTADOR                           | 3 MESES                    | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 98       |
| DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL            | N.A.                       | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 93       |
| TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL             | ACTUALIZADO                | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 94       |
| CVAD. REV. FISCAL                        | 3 MESES                    | SI      | SI           | CUMPLE     | FOLIO 97       |

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

24

DE

2024

PROPONENTE

CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

NIT

901.147.132-4

FECHA EVALUACION

17/12/2024

## EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8,2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP Y SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,17 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA

UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

1

pesos

| Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal | CORAL INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS |                        | TOTAL                      |
|--|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
|  | 100,0%                              |                        | 100%                       |
| CONCEPTO   | VR. REPORTADO AÑO 2023              | VR. REPORTADO AÑO 2023 | VR. REPORTADO AÑO 2023     |
| ACTIVOS CORRIENTES   | \$ 1.190.034.252,00                 |                        | \$ 1.190.034.252,00        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES  | \$ 120.640.112,00                   |                        | \$ 120.640.112,00          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | <b>\$ 1.310.674.364,00</b>          | <b>\$ -</b>            | <b>\$ 1.310.674.364,00</b> |
| PASIVOS CORRIENTES   | \$ 191.061.946,00                   |                        | \$ 191.061.946,00          |
| RESERVAS   | \$ -                                |                        | \$ -                       |
| PASIVOS NO CORRIENTES  | \$ 332.294.281,00                   |                        | \$ 332.294.281,00          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   | <b>\$ 523.356.227,00</b>            | <b>\$ -</b>            | <b>\$ 523.356.227,00</b>   |
| TOTAL PATRIMONIO   | \$ 787.318.136,00                   |                        | \$ 787.318.136,00          |
| TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL                                     | \$ 534.121.099,00                   |                        | \$ 534.121.099,00          |
| TOTAL UTILIDAD NETA  | \$ 357.597.379,00                   |                        | \$ 357.597.379,00          |
| GASTO POR INTERESES  | \$ 17.000,00                        |                        | \$ 17.000,00               |

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

500 SMMLV

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 650.000.000,00

| INDICADOR                   | FORMULA                                    | Exigido                   |                | CALCULADO      | RUP  | VALORACION |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------------|----------------|------|------------|
|                             |  | Criterio                  | valor          |                |      |            |
| INDICE DE LIQUIDEZ          | Activo Corriente / Pasivo Corriente        | Mayor o igual a 1         | 1              | 6,23           | 8,75 | CUMPLE     |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO      | Pasivo Total / Activo Total                | menor o igual al 80%      | 80%            | 39,9%          | 0,18 | CUMPLE     |
| COBERTURA DE INTERESES      | Utilidad Operacional / GASTOS DE INTERESES | mayor o igual a 120       | 120            | 31418,89       |      | CUMPLE     |
| CAPITAL DE TRABAJO          | Activo Corriente - Pasivo Corriente        | Mayor o igual a 500 SMMLV | \$ 650.000.000 | \$ 998.972.306 | -    | CUMPLE     |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | Utilidad operacional/ patrimonio           | mayor o igual a 20%       | 20%            | 68%            | -    | CUMPLE     |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO     | Utilidad Operacional / Activo Total        | mayor o igual a 10%       | 10%            | 41%            |      | CUMPLE     |

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

LOS INDICADORES CUMPLEN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

