



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

25

DE

2024

OBJETO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA REALIZAR LA OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PUERTO ASIS DE LA UNAD EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

PROPONENTE

NORTE INGENIEROS CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.S.

NIT

900.653.304-0

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.650.474.060,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 170
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 278
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 257
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 250
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 251
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 263
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 260
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 252 AL 256
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 258 - 259
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 277
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 275
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 286
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 274
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 273
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 272

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

25

DE

2024

OBJETO

LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA REALIZAR LA OBRA PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PUERTO ASIS DE LA UNAD EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

PROPONENTE

SALGAR VILLAMIZAR LUIS ERNESTO

NIT

13.481.213-2

FECHA EVALUACION

17/12/2024

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 6.650.474.060,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 176
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 321
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 315 - 316
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 299 - 300
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 301
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 302
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 303
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 304 AL 314
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 330-CERTIFICACIÓN
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 325
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 324
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 326
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 330-CERTIFICACIÓN
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 330-CERTIFICACIÓN
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	N.A.	CUMPLE	FOLIO 330-CERTIFICACIÓN

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

25

DE

2024

PROPONENTE

NORTE INGENIEROS CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.S. / SALGAR VILLAMIZAR LUIS ERNESTO

NIT

900.653.304-0 / 13.481.213

FECHA EVALUACION

17/12/2024

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCIÓN AL NUMERAL 8,2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACIÓN ES TOMADA DEL RUP Y SE CONSULTARA LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,17 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACIÓN DE FORMA SEPARADA. INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1

pesos

1

pesos

	NORTE INGENIEROS CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.S.	SALGAR VILLAMIZAR LUIS ERNESTO	TOTAL
Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	3,0%	97,0%	100%
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023	VR. REPORTADO AÑO 2023
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 2.925.920.650,00	\$ 957.650.527,00	\$ 3.883.571.177,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 488.971.543,00	\$ 171.474.746,00	\$ 660.446.289,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 3.414.892.193,00	\$ 1.129.125.273,00	\$ 4.544.017.466,00
PASIVOS CORRIENTES	\$ 779.525.579,00	\$ 7.315.001,00	\$ 786.840.580,00
RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 309.022.680,00	\$ 4.671.000,00	\$ 313.693.680,00
TOTAL PASIVOS	\$ 1.088.548.259,00	\$ 11.986.001,00	\$ 1.100.534.260,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.326.343.934,00	\$ 1.117.139.272,00	\$ 3.443.483.206,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.779.943.999,00	\$ 74.385.414,00	\$ 1.854.329.413,00
GASTO POR INTERESES	\$ 22.775.407,00	\$ 123.980,00	\$ 22.899.387,00

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

40%

DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 2.660.189.624,00

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1,0	1	4,9		CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 80%	80%	24,2%		CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de intereses	mayor o igual a 10	10	80,98		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor o igual 40% ppto oficial	2.660.189.624	3.096.730.597		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / patrimonio	mayor o igual a 0,05	0,05	0,54		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	mayor o igual a 0,03	0,03	0,41		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACIÓN

LOS INDICADORES CUMPLEN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

