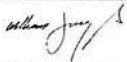


	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA		CÓDIGO: F-14-1-7
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA		VERSIÓN: 2-12-10-2022
			PÁGINAS: 1 de 1
UNAD © 2022			
DATOS GENERALES			
OBJETO DEL PROCESO A EVALUAR		LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA SUMINISTRAR EL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS, DE CONFORMIDAD CON LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA	
UNIDAD RESPONSABLE		Gerencia de Infraestructura Física - GIF	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		Jueves, 13 de febrero de 2025	
TIPO DE INVITACIÓN		Pública	
NUMERO DE LA INVITACIÓN		Invitación No.2 de 2025	
OFERENTES			
NOMBRE DEL OFERENTE		Unión Temporal U CA 2025	
NIT DEL OFERENTE		Conserjes Inmobiliarios LTDA Nit: 800.093.388-2 Asecolbas LTDA Nit: 860.518.600-4	
DESCRIPCIÓN FACTORES DE EVALUACIÓN TÉCNICOS		CALIFICACIÓN	
FACTORES HABILITANTES	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	HABILITA / NO HABILITA	
	CUMPLIMIENTO DEL PORCENTE MINIMO DE IMPLEMENTACION DE ESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA ARL	HABILITA / NO HABILITA	
	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	HABILITA / NO HABILITA	
	RUUA - REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES	HABILITA / NO HABILITA	
	CERTIFICADO ISO 14001	HABILITA / NO HABILITA	
	CERTIFICADO DE CALIDAD ISO 9001	HABILITA / NO HABILITA	
	CERTIFICACIÓN DE SALUD OCUPACIONAL ISO 45001	HABILITA / NO HABILITA	
	CAPACITACIONES AL PERSONAL	HABILITA / NO HABILITA	
	GERENTE TALENTO HUMANO	HABILITA / NO HABILITA	
	PROFESIONAL ESPECIALISTA EN SST	HABILITA / NO HABILITA	
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN	COBERTURA	HABILITA / NO HABILITA	
	EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE	50 PUNTOS	
	EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR DEL OFERENTE	25 PUNTOS	
	VISITA TÉCNICA	20 PUNTOS	
	PROPUESTA ECONÓMICA	5 PUNTOS	
EVALUACIÓN DE LOS FACTORES POR OFERENTE			
FACTORES HABILITANTES			
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	La Universidad Nacional Abierta y a Distancia mediante el instructivo I-5-6-5, define los parámetros relacionados con los requisitos aplicables a los procesos de contratación que la UNAD celebra con terceros y el cumplimiento de los requisitos en seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista y/o subcontratista. Lo anterior para evitar sanciones y minimizar los riesgos que pueden generar accidentes de trabajo y enfermedades laborales de contratistas y/o subcontratistas El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO DE REQUISITOS Y CONDICIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, solicitados en los numerales expresos 6.5 y 6.6 y los Anexos 3 y 4	Habilite	El proponente presenta compromiso de cumplimiento del I-5-6-5 en los Folios: 398 al 401
CUMPLIMIENTO DEL PORCENTE MINIMO DE IMPLEMENTACION DE ESTÁNDARES MÍNIMOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA ARL			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El contratista deberá anexar el certificado de cumplimiento de la implementación de los Estándares Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019); en donde indique el porcentaje del cumplimiento, el cual debe ser mayor a 85% (Aceptable), en caso de tener un porcentaje inferior a 85% será considerado sin excepción alguna como causal de rechazo de la oferta presentada y quedará automáticamente inhabilitada su propuesta. Este certificado debe ser emitido por parte de la ARL en donde el contratista esté afiliado y/o por un profesional con licencia vigente en salud ocupacional o afines (la cual debe acreditar contar con licencia vigente en salud ocupacional). El número de criterios evaluados en los estándares mínimos de seguridad, deben estar acorde con el número de trabajadores y nivel de riesgo según lo establecido en la Resolución 0312 de 2019. El certificado debe tener fecha de expedición de máximo un (3) meses, contado a partir de la fecha de cierre de la invitación El proponente acredita el cumplimiento de los estándares mínimos en seguridad y salud en el trabajo con una calificación igual o mayor al 85%.	Habilite	Entre los folios 410 al 412 se registran las certificaciones emitidas por ARL AXA COLPATRIA con fecha del 31/01/2025, con calificación del 100% para ambas razones sociales.

	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA		CÓDIGO: F-14-1-7
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA		VERSIÓN: 2-12-10-2022 PÁGINAS: 1 de 1
UNAD © 2022			
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	La UNAD dentro de su marco normativo, aplica los parámetros ambientales de acuerdo con el Instructivo I-6-3-2 para la contratación de bienes y de servicios, asegurando la sostenibilidad ambiental y el impacto ambiental que puedan generar los diferentes proveedores de la UNAD, esto también abarca el cumplimiento de la Resolución 242 de 2014 "Por la cual se adoptan los lineamientos para la formulación, concertación, implementación, evaluación, control y seguimiento del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA". El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES, solicitados en los numerales 10, 11 y 23, Incluido los adicionales de INSUMOS DE SERVICIO DE ASEO Y SERVICIO DE CAFETERÍA Y ALIMENTACIÓN	<i>Habilita</i>	El proponente acredita el cumplimiento de la totalidad de los requisitos aplicables del INSTRUCTIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES en los Folios: del 413 al 416
RUIA - REGISTRO UNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente y su representante legal NO deben registrarse con sanciones en el Registro Único de Infractores Ambientales – RUIA (el proponente debe adjuntar los 2 pantallazos de las consultas uno con el nit y nombre de la razón social y otro con la cédula y el nombre del representante legal; enlace: http://vital.minambiente.gov.co/SILPA_UT_PRE/RUIA/ConsultarSancion.aspx?Ubic=ext El proponente debe adjuntar en la propuesta soporte de la consulta (Impresión de Pantalla sin Registro de Sanción) que evidencie que NO registra sanciones ni infracciones ambientales ante el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.	<i>Habilita</i>	El proponente presenta soporte de la consulta (Impresión de Pantalla sin Registro de Sanción) que evidencia que NO se encuentra registrado como Infractor Ambiental ante el Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible en los Folios: del 417 al 425
CERTIFICADO ISO 14001			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente deberá aportar la Certificación del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa (ISO 14001), el PREAD - Programa de Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) o el registro de estar incluido en el Ecodirectorio Empresarial de la SDA. El proponente debe anexar en la propuesta el Certificado ISO 14001:2015 o Certificado PREAD o Página Ecodirectorio Empresarial u otros certificados ambientales, vigentes En caso de presentación de ofertas en la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, al menos uno de los integrantes debe contar con el certificado establecido.	<i>Habilita</i>	El proponente acredita el Certificado emitido por International Certification & Training IC&T, desde el 14/01/2022, para ASECOLBAS LTDA, con vigencia hasta el 13 de enero de 2026 en Folios 426 al 427
CERTIFICADO DE CALIDAD ISO 9001			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente debe acreditar la Certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente Acredita y anexa Certificación de calidad ISO-9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas con cubrimiento a nivel nacional, vigente	<i>Habilita</i>	Certificado emitido para ASECOLBAS LTDA desde el día 20/12/2011 por International Certification & Training IC&T. Certificado para CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA desde el día 24/03/2004 por Icontec Folios 428 al 430
CERTIFICACIÓN DE SALUD OCUPACIONAL ISO 45001			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente debe acreditar la Certificación ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería y trabajo en alturas, vigente. Acredita y anexa Certificación ISO 45001:2018 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento, cafetería y trabajo en alturas, a nivel nacional, vigente.	<i>Habilita</i>	Certificado emitido para ASECOLBAS LTDA desde el día 23/12/2020 por International Certification & Training IC&T. Certificado para CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA desde el día 23/07/2021 por Icontec Folios: Del 431 al 433
CAPACITACIONES AL PERSONAL			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente debe garantizar que el personal de aseo y cafetería recibirá capacitaciones mensuales en temas relacionados con el sistema de seguridad y salud en el trabajo y con el sistema de gestión ambiental; capacitaciones que debe realizar personal calificado para la realización de éstas y entregar como evidencias los listados de personal capacitado y la temática de capacitación realizada, mes a mes durante la ejecución del contrato. El proponente debe presentar carta de compromiso suscrita por el representante legal de que el personal de aseo y cafetería estará capacitado en buenas prácticas de gestión ambiental y sistema de seguridad y salud en el trabajo, por parte de su empresa.	<i>Habilita</i>	El proponente presenta compromiso de capacitación al personal suscrito por el representante legal Folios: Del 434 al 437

	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA		CÓDIGO: F-14-1-7
			VERSIÓN: 2-12-10-2022
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA		PÁGINAS: 1 de 1
UNAD © 2022			
GERENTE TALENTO HUMANO			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente debe ofrecer un GERENTE DE TALENTO HUMANO de servicios que en caso de adjudicación del contrato y que durante el período de ejecución del mismo será el enlace directo con la UNAD Esta persona debe cumplir y acreditar los requisitos mínimos establecidos en los Términos de Referencia	<i>Habilita</i>	El proponente acredita Gerente de Talento Humano según los Términos de Referencia Folios: 438 al 450
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente debe ofrecer un PROFESIONAL EN SST de servicios que en caso de adjudicación del contrato y que durante el período de ejecución del mismo desarrollará y ejecutará todos los planes y programas del SST para el personal que preste el servicio en la UNAD. Esta persona debe cumplir y acreditar los requisitos mínimos establecidos en los Términos de Referencia.	<i>Habilita</i>	El proponente acredita profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo Folios: del 451 al 467
COBERTURA			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente debe evidenciar la cobertura de las ciudades o municipios en los cuales hubiere prestado el servicio. Para la calificación el oferente, consorcio o unión temporal, deberá adjuntar certificaciones de experiencia de las ciudades o municipios donde prestó el servicio. Acredita cobertura en todas las ciudades o municipios donde la UNAD tiene sus sedes.	<i>Habilita</i>	El proponente acredita certificaciones de experiencia en las ciudades que ha prestado el servicio Folios: Del 468 al 472
FACTORES QUE OTORGAN PUNTUACIÓN			
EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE (50 PUNTOS)			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	La Experiencia general del OFERENTE se calificará con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizará con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal. Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.	50 PUNTOS	El proponente presenta Certificado de Existencia y Representación Legal de Asocobas desde el año 1984 Folios: Del 473 al 481
EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR DEL OFERENTE (25 PUNTOS)			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	El proponente deberá presentar TRES (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente invitación. Las certificaciones deben corresponder a contratos suscritos y ejecutados, a partir de enero 1 de 2020 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades universitarias públicas o privadas, que hayan empleado individualmente mínimo 120 personas y cuyo valor individualmente considerado sea superior a 10.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos y estar inscritos en el registro único de proponentes RUP.	25 PUNTOS	El proponente acredita experiencia específica similar en certificaciones de Folios: Del 482 al 486
VISITA TÉCNICA (20 PUNTOS)			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO
Unión Temporal U CA 2025	Los proponentes deberán asistir a la visita técnica que se llevará a cabo en las diferentes instalaciones de la UNAD dentro de la fecha y hora señalada en el cronograma de actividades. Se dará inicio a la visita técnica a las 10 am, hora en la cual deberán estar presentes los interesados, pasada la hora de inicio no se permitirá la realización de la misma durante el transcurso de la visita a personal que no se encontrare a la hora señalada. La visita se realizará a todos los sitios de prestación del servicio en la UNAD listados en el numeral 2.4 de los presentes términos de referencia: En cada uno de los sitios indicados en el numeral 2.4, el oferente adjudicatario deberá prestar el servicio, quedando así establecidos a los oferentes las sedes y lugares donde se desarrollará el objeto contractual. La asistencia a la visita técnica no será obligatoria, no obstante, el desconocimiento de las condiciones no servirá de excusa posteriormente por parte del futuro contratista para el estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales.	20 PUNTOS	El proponente presenta certificaciones del 100% de las visitas en el formulario No. 5 Folios: Del 487 al 572
PROPUESTA ECONOMICA (5 PUNTOS)			
OFERENTE	DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	RESULTADO DEL FACTOR (PUNTOS)	FOLIO(S) REGISTRO

	FORMATO DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES PARA PROCESOS RELACIONADOS CON INFRAESTRUCTURA FÍSICA		CÓDIGO: F-14-1-7
	PROCEDIMIENTO ASOCIADO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA		VERSIÓN: 2-12-10-2022
			PÁGINAS: 1 de 1
UNAD © 2022			
Unión Temporal U CA 2025	El oferente deberá diligenciar el formato de oferta económica (Anexo No.4), de acuerdo con los criterios establecidos en el numeral 4.9 de los presentes términos de referencia, incluido el IVA y describir exactamente su porcentaje y el valor al cual se aplica directamente ese IVA; si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazará la propuesta. El oferente presenta la propuesta que más se acerca a la media geométrica de las ofertas hábiles presentadas, por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial una vez, cumpliendo con la totalidad de los requisitos exigidos	5 PUNTOS	El proponente presenta oferta económica por valor de \$25.285.017.996 Folios: Del 573 al 575
CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN			
Una vez revisados y analizados los soportes presentados por el proponente y valorados los factores de evaluación se concluye que la oferta presentada por UNIÓN TEMPORAL U CA 2025, cumple con los Terminos de Referencia publicados en los factores habilitantes y obtuvo los 100 puntos de los factores de puntuación cubriendo las expectativas solicitadas para el servicio requerido por la Universidad.			



WILLIAM HERNAN JIMENEZ SALGAR

GERENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA