



UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

**EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.

2

DE

2024

OBJETO

SUMINISTRAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT

800.093.388-2

FECHA EVALUACION

13/02/2025

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 25.300.605.730,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 47
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 170
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 149
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 104
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 107
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 113
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 110
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 116 AL 136
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 164 - 165
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 175
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 176
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 180
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 177
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 178
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 181

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA

CONTINUACION EVALUACION.....

INVITACION PUBLICA No.

2 DE **2024**

PROPONENTE

ASECOLBAS LTDA / CONSEJES INMOBILIARIOS LTDA

NIT

800.093.388-2 / 860.518.600-4

FECHA EVALUACION

13/02/2025

EVALUACION FINANCIERA

EN ATENCION AL NUMERAL 8,2-ASPECTOS FINANCIEROS- LA SIGUIENTE INFORMACION ES TOMADA DEL RUP Y SE CONSULTARA LA DOCUMENTACION FINANCIERA CONTENIDA EN EL NUMERAL 4,17 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. SI EL PROPONENTE ES UNION TEMPORAL O CONSORCIO, SE DEBERA DILIGENCIAR LA INFORMACION DE FORMA SEPARADA, INDICANDO EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA UNO

FACTOR DE CONVERSION X

1.000 pesos **1.000** pesos

Porcentaje de Participación en el Consorcio y/o Union temporal	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA		CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA		TOTAL	
	80,0%		20,0%		100%	
CONCEPTO	VR. REPORTADO AÑO 2023		VR. REPORTADO AÑO 2023		VR. REPORTADO AÑO 2023	
ACTIVOS CORRIENTES	\$	14.974.971.044,00	\$	4.744.940.218,00	\$	19.719.911.262,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$	1.563.017.385,00	\$	831.462.722,00	\$	2.394.480.107,00
TOTAL ACTIVOS	\$	16.537.988.429,00	\$	5.576.402.940,00	\$	22.114.391.369,00
PASIVOS CORRIENTES	\$	4.444.640.341,00	\$	1.438.543.218,00	\$	5.883.183.559,00
RESERVAS					\$	-
PASIVOS NO CORRIENTES	\$	-	\$	-	\$	-
TOTAL PASIVOS	\$	4.444.640.341,00	\$	1.438.543.218,00	\$	5.883.183.559,00
TOTAL PATRIMONIO	\$	12.093.348.088,00	\$	4.137.859.722,00	\$	16.231.207.810,00
TOTAL UTILIDAD OPERACIONAL	\$	5.113.680.790,00	\$	1.141.426.235,00	\$	6.255.107.025,00
TOTAL UTILIDAD NETA	\$	968.487,00	\$	9.658.394,00	\$	10.626.881,00
GASTO POR INTERESES					\$	-

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL

35% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL **\$ 8.855.212.005,50**

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	RUP	VALORACION
		Criterio	valor			
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 3	3	3,4		CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	menor o igual al 30%	30%	26,8%		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	mayor al 35% ppto oficial	\$ 8.855.212.005	\$ 9.085.543.962		CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / GASTOS DE INTERESES	mayor o igual a 200	200	1595,89		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / Patrimonio	mayor o igual a 0,20	0,20	0,31		CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

SI CUMPLE

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

SI CUMPLE

OBSERVACION

LOS INDICADORES CUMPLEN CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA





UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA - UNAD -

GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION

INVITACION PUBLICA No.

2

DE

2024

OBJETO

SUMINISTRAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LOGÍSTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS

PROPONENTE

ASECOLBAS LTDA

NIT

860.518.600-4

FECHA EVALUACION

13/02/2025

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 25.300.605.730,00

IVA INCLUIDO

SI

CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA

DOCUMENTACION EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	PRESENTA	VALORACION	OBSERVACION
COPIA DEL RUT	EXPEDIC.NO MAYOR A 60 DIAS	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 48
DECLARACION DE RENTA	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 171
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 150-151
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE)	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 105
ESTADO DE RESULTADOS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 108
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 114
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 111
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 137 AL 147
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2023	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 166-167
DOCUMENTO IDENTIDAD CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 173
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 174
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 181
DOCUMENTO IDENTIDAD R. FISCAL	N.A.	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 177
TARJETA PROFESIONAL R.FISCAL	ACTUALIZADO	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 178
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	FOLIO 182

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

SI CUMPLE

OBSERVACION

EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA SOLICITADA

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

PAULA ANDREA AGUIRRE PEREZ

CARGO

CONTADORA UNAD

FIRMA