



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD  
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

**INVITACION PÚBLICA No.02 DE 2014**

LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTA INTERSADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA Y EN LA SEDE NACIONAL

**Propuestas Hábiles:**

UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. – ASECOLBAS LTDA.  
R/L Margarita Salgado Quiñones  
Valor de la Oferta \$7.375.223.369.00

**Aspectos Técnicos.** Las ofertas serán evaluadas por el Comité Técnico de la UNAD de acuerdo con los siguientes parámetros y criterios, aplicando la ponderación establecida en los Términos de Referencia.

Se calificaran 100 puntos distribuidos así:

**a. Maquinaria (Máximo 30 puntos).**

Maquinaria e implementos a utilizar en el contrato,

CANTIDADES	PUNTAJE
Cantidad de maquinaria, 11 o mas	30
Cantidad de maquinaria, 5 a 10	20
Cantidad de maquinaria, 0 a 5	10

PROPONENTE	MAQUINARIA PROPUESTA	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	En folio 210, 211 se ofrece: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 aspiradoras industriales.</li> <li>• 8 brilladoras industriales.</li> <li>• 6 lavatapetes industriales.</li> <li>• Señalización, elementos de aseo, balanzas.</li> </ul>	30

**b. Experiencia General del Oferente (Máximo 20 puntos)**

La experiencia general del OFERENTE se calificara con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizara con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal.

La asignación del puntaje se hará de acuerdo con la siguiente tabla,

FACTOR	PUNTAJE
Mayor a 20 años	20 puntos
Mayor a 15 años y menor o igual de 20 años	15 puntos
Mayor a 10 años y menor o igual de 15 años	10 puntos
Mayor a 5 años y menor o igual a 10 años.	5 puntos
Menor o igual a 5 años	0 puntos

Si lo oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.

PROPONENTE	EXPERENCIA GENERAL	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Folio 24 Certificado de Existencia y Representación Legal CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Matrícula No. 00404774 del 6 de abril de 1990.  Folio 30 Certificado de Existencia y Representación Legal ASECOLBAS LTDA. Matrícula 00207399 del 23 de Marzo de 1984.	20

**c. Certificado de Calidad (Máximo 10 puntos).**

Certificado de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificado de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería	10 puntos
No aporta	0 puntos

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, cualquiera de sus integrantes podrá aportar la certificación de calidad para obtener el puntaje.

Este requisito es exigido teniendo en cuenta que la UNAD es una Universidad certificada en las Normas ISO 9001 y NTCGP 1000, por lo que se hace necesaria su calificación.

<b>PROPONENTE</b>	<b>CERTIFICADO DE CALIDAD</b>	<b>PUNTAJE</b>
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Certificado SC 2122-1 del 2004-03-24. Folio 223. Certificado CO-SC 2122-1 del 2010-03-28. Folio 223. ASECOLBAS LTDA. Código Registro: IC&T-137-03/ 11 ACT.02 de Diciembre 20 de 2011. Folio 225.	10

**d. Certificación de salud ocupacional (Máximo 10 puntos).**

Certificación OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.

<b>SERVICIOS</b>	<b>PUNTAJE</b>
Certificación OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.	10 puntos
No aporta	0 puntos

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, al menos uno de sus integrantes deberá aportar la certificación de calidad para obtener el puntaje.

Este requisito es exigido teniendo en cuenta que la UNAD es una Universidad certificada en la norma y requiere que las empresas contratistas cuenten con un sistema de gestión de salud ocupacional debidamente certificado y avalado, por lo que se hace necesaria su calificación.

<b>PROPONENTE</b>	<b>CERTIFICADO DE CALIDAD</b>	<b>PUNTAJE</b>
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA. Código Registro: IC&T-18001-19-137-05/ 11 ACT.02 de Diciembre 20 de 2011. Folio 227.	10

**e. Certificación de Visita a los sitios de prestación del servicio (Máximo 10 puntos).**

<b>SERVICIOS</b>	<b>PUNTAJE</b>
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	10 puntos
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 51% y el 94% de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	5 puntos
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 50% o menos de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	0 puntos

PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Aporta la certificación de visita del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio. Folios del 229 al 287.	10

**f. Precio (Máximo 20 puntos)**

Se debe incluir en el valor total de la oferta el IVA, si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazara la propuesta.

Se retiraran las propuestas cuyo valor global estén por encima o supere el presupuesto oficial.

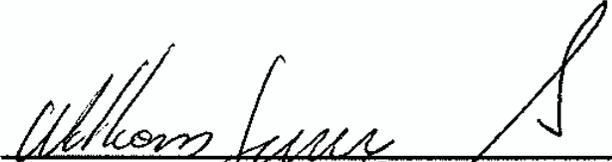
Obtendrá el mayor puntaje de 20 puntos la oferta que mas se acerque a la media geométrica por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial. Los demás oferentes puntuaran en forma proporcional descendente afectando un regla de tres simple.

PROPONENTE	PRECIO	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	\$7.375.223.369.00	20

Presupuesto oficial \$7.377.783.048.00

Media Geométrica. \$7.376.503.097,00

Puntaje total logrado por el proponente: 100 puntos de 100 posibles.

  
**William Hernán Jiménez Salgar**  
**Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento**