

**FORMATO DE EVALUACION FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS  
PARA PROPUESTAS DE CONTRATACION**

INVITACION PUBLICA No.  de

OBJETO

RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD Y EN LA SEDE NACIONAL JOSE CELESTINO MUTIS DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS DE REFERENCIA.

PROPONENTE

UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Y ASECOLBAS LTDA

NIT

FECHA EVALUACION

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

IVA INCLUIDO

**CUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION FINANCIERA**

EXIGIDA			CUMPLIMIENTO		CUMPLIMIENTO		OBSERVACION
DOCUMENTO	VIGENCIA	EXIGIDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA		ASECOLBAS LTDA		
			PRESENTA	VALORACION	PRESENTA	VALORACION	
COPIA DEL NIT	N.A.	NO	N.A.	#N/A	N.A.	#N/A	
COPIA DEL RUT	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
DECLARACION DE RENTA	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
BALANCE GENERAL	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SIT. FINANCIERA	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
DICTAMEN E.F. REVISOR FISCAL	2013	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	N.A.	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
CVAD. CONTADOR	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL R. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
CVAD. REV. FISCAL	3 MESES	SI	SI	CUMPLE	SI	CUMPLE	
CAPACIDAD ECONOMICA	N.A.	NO	N.A.	#N/A	N.A.	#N/A	

RESULTADO PRESENTACION DOCUMENTACION FINANCIERA EXIGIDA

OBSERVACION

UNION TEMPORAL INTEGRADA POR CONSERJES INMOBILIARIOS+A125 LTDA (80%) Y ASECOLBAS LTDA (20%) EN CUANTO A LA DOCUMENTACION EXIGIDA ES PRESENTADA EN SU TOTALIDAD POR LOS DOS INTEGRANTES DE LA UNION TEMPORAL PROPUESTA

CONTINUACION EVALUACION...  
 INVITACION PUBLICA No. **002** de **2015**

OBJETO

RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD Y EN LA SEDE NACIONAL JOSE CELESTINO MUTIS DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS DE REFERENCIA.

PROponente

**UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA Y ASECOLBAS LTDA**

NIT

**900.342.733-2**

FECHA EVALUACION

**16/02/2015**

**EVALUACION FINANCIERA**

LA SIGUIENTE INFORMACION ES TOMADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL PROponente.  
 FACTOR DE CONVERSION X **1** pesos

CONCEPTO	CONSERJES		ASECOLBAS	
	INMOBILIARIOS	0,8	0,2	
	VR. REPORTADO ULTIMO AÑO		VR. REPORTADO ULTIMO AÑO	
ACTIVOS CORRIENTES	\$	4.791.313.920	\$	840.315.526
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$	452.867.283	\$	93.636.336
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	\$	<b>5.244.181.203</b>	\$	<b>933.951.862</b>
PASIVOS CORRIENTES	\$	1.527.802.250	\$	193.988.865
RESERVAS				
PASIVOS NO CORRIENTES	\$	300.000.000	\$	127.480.289
<b>TOTAL PASIVOS</b>	\$	<b>1.827.802.250</b>	\$	<b>321.469.154</b>

CAPITAL DE TRABAJO MAYOR AL **35%** DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL \$ **3.444.656.880,00**

INDICADOR	FORMULA	Exigido		CALCULADO	VALORACION
		Criterio	valor		
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente/Pasivo Corriente	MINIMO 3	3	3,3	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	MAXIMO 40%	40%	29,8%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	MAXIMERA 35% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 3.444.656.880	\$ 3.909.838.331	CUMPLE

RESULTADO EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS

**CUMPLE**

RESULTADO GENERAL EVALUACION FINANCIERA

**CUMPLE**

OBSERVACION

De acuerdo con las exigencias de tipo financiero descritas en los Terminos de Referencia el oferente cumple con toda la documentación exigida y los indicadores financieros. En caso de consorcios o uniones temporales se tomará como relación de capital de trabajo se tomará la suma de los capitales de trabajo de los integrantes del consorcio o unión temporal (Folio 25 de los Terminos de Referencia).

NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE EVALUA

**JORGE ENRIQUE ALDANA MOLANO**

CARGO

**CONTADOR EN UNAD**

FIRMA