

 <p>UNAD Universidad Nacional Abierta y a Distancia</p>	<b>FORMATO DE INFORME EVALUACIÓN JURÍDICA DE MENOR Y MAYOR CUANTÍA</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-4-4-8
	<b>PROCEDIMIENTO RELACIONADO: CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN:</b> 0-24-12-2013
		<b>PÁGINAS:</b> Página 1 de 6

Fecha: 16 FEBRERO 2015

**Evaluación Jurídica de la propuesta presentada dentro de la Invitación Pública No. 02 de 2015 cuyo Objeto es: " LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS DE REFERENCIA."**

De conformidad con el cronograma del presente proceso de Invitación Pública, comedidamente me permito rendir el correspondiente informe de evaluación jurídica de las propuestas, así:

**1º PROPONENTE**

<b>UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA</b>		<b>OBSERVACIONES</b>
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE – FOLIO 5 AL 10	
AUTORIZACION DEL ORGANO SOCIAL	CUMPLE – FOLIO 29 AL 30 Y 31 AL 32	
CARTA DE INFORMACION PROPUESTA CONJUNTA	CUMPLE – FOLIO 14 Y 15	
HOJA DE VIDA FIRMADA DAFP	CUMPLE- FOLIO 17 Y 18	En los formatos correspondientes a la hoja de vida firmada DAFP, correspondiente a los integrantes de la unión, no aparece "correo electrónico", tal como se solicita en el numeral "4.3. HOJA DE VIDA FIRMADA del Departamento Administrativo de la Función Pública", de los términos de referencia de la invitación pública No. 2 de 2015.
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE - FOLIO 20 Y 21	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE – FOLIO 23 AL 25 Y 26 AL 27	CON INFORMACIÓN POR AMBAS CARAS.
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CUMPLE – FOLIO 34 Y 35 AL 39	
POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	CUMPLE – FOLIO 41 AL 45	
PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE – FOLIO 281 AL 283	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES	CUMPLE – FOLIO 47 Y 48	Por parte de la empresa Conserjes Inmobiliarios Ltda, se anexa una certificación que solo acredita el pago de los aportes respectivos, durante los últimos

*JLU*

 <p>UNAD Universidad Nacional Abierta y a Distancia</p>	<b>FORMATO DE INFORME EVALUACIÓN JURÍDICA DE MENOR Y MAYOR CUANTÍA</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-4-4-8
	<b>PROCEDIMIENTO RELACIONADO: CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN:</b> 0-24-12-2013
		<b>PÁGINAS:</b> Página 2 de 6

		6 meses, sin embargo de acuerdo a los términos de referencia, en el numeral 4.9 referente a "CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES" se solicita textualmente "El proponente deberá acreditar que el pago de los aportes respectivos se ha efectuado <u>desde el año inmediatamente anterior a la fecha de presentación de la invitación</u> ".
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACION	CUMPLE - FOLIO: 53 A 54 Y 55 A 56	
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	CUMPLE - FOLIO 50 Y 51	
CERTIFICADO ANTECEDENTES POLICIA NACIONAL	CUMPLE FOLIO 58 Y 59	
INFORMACION GENERAL DEL OFERENTE	CUMPLE FOLIO 61 AL 74	
DOCUMENTACION FINANCIERA	ANEXA - FOLIO 76 AL 138	ESTA INFORMACION SERA VERIFICADA POR LA GAF.
INFORMACION DE TERCEROS	CUMPLE - FOLIO 140 AL 142 y 211	
CONSTANCIAS DE LA ASISTENCIA A LA VISITA TÉCNICA.	ANEXA – FOLIO 222 AL 280	ESTA INFORMACION SERA VERIFICADA POR LA EL COMITÉ TECNICO.
REGISTRO ÚNICO DE PROponentES	CUMPLE – FOLIO 144 AL 162 Y 163 AL 169	
REGISTRO DE PROVEEDORES DE LA UNAD	CUMPLE – FOLIO 171 Y 172	

ADMINISTRA RAM LIMITADA		OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE – FOLIO 3 AL 7	
AUTORIZACION DEL ORGANO SOCIAL	NO APLICA	
CARTA DE INFORMACION PROPUESTA CONJUNTA	NO APLICA	
HOJA DE VIDA FIRMADA DAFP	CUMPLE- FOLIO 9	En el formato correspondientes a la hoja de vida firmada DAFP,

 Universidad Nacional Abierta y a Distancia	<b>FORMATO DE INFORME EVALUACIÓN JURÍDICA DE MENOR Y MAYOR CUANTÍA</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-4-4-8
	<b>PROCEDIMIENTO RELACIONADO: CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN:</b> 0-24-12-2013
		<b>PÁGINAS:</b> Página 3 de 6

		no aparece "correo electrónico", tal como se solicita en el numeral "4.3. HOJA DE VIDA FIRMADA del Departamento Administrativo de la Función Pública", de los términos de referencia de la invitación pública No. 2 de 2015.
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE - FOLIO 11	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	<b>NO CUMPLE</b> – FOLIO 13 AL 15	CON INFORMACIÓN POR AMBAS CARAS.  El proponente no presenta el certificado de existencia y representación legal, con una fecha de antelación no mayor a dos (2) meses de la fecha de la presentación de ofertas, tal como se solicita en el numeral "4.4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL", de los términos de referencia de la invitación pública No. 2 de 2015, por lo anterior se configura la causal de rechazo "f", descrita en el numeral 5 "RECHAZO O INADMISIÓN DE LAS PROPUESTAS" de los términos de referencia, el cual reza: "(f) No se cumplan con todos los documentos mínimos exigidos de participación, establecidos en los presentes términos de referencia.)"  Adicionalmente a lo anterior se evidencia que en dicho documento presentado, las actividades económicas no han sido renovadas en concordancia con lo establecido en el Decreto 1510 de 2013, por lo tanto nuevamente se configura la causal de rechazo "g" (Cuando el OFERENTE omita alguno de los

*Handwritten initials/signature*

 Universidad Nacional Abierta y a Distancia	<b>FORMATO DE INFORME EVALUACIÓN JURÍDICA DE                  MENOR Y MAYOR CUANTÍA</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-4-4-8
	<b>PROCEDIMIENTO RELACIONADO: CONTRATACIÓN DE                  BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN:</b> 0-24-12-2013
		<b>PÁGINAS:</b> Página 4 de 6

		datos necesarios para la comparación de ofertas), del numeral "5. RECHAZO O INADMISIÓN DE LAS PROPUESTAS" de los términos de referencia de la invitación pública No. 2 de 2015.
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CUMPLE – SIN FOLIACION (5 FOLIOS)	
POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	CUMPLE – FOLIO 21 AL 26	
PROPUESTA ECONÓMICA	<b>NO CUMPLE – FOLIO 28 AL 29</b>	El valor de la propuesta no guarda concordancia entre el folio 3 (CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.) y el folio 29 (PROPUESTA ECONOMICA), por lo tanto se configura la causal de rechazo descrita en el numeral 4.7 "propuesta económica" de los términos de referencia de la invitación pública No. 2 de 2015, y que textualmente reza: "Teniendo en cuenta que este punto es la esencia de la oferta, no podrá estar condicionado, ni ser adicionado, modificado o completado después de presentada la oferta."
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES	CUMPLE – FOLIO 41	Por parte de la empresa Conserjes Inmobiliarios Ltda, se anexa una certificación que solo acredita el pago de los aportes respectivos, durante los últimos 6 meses, sin embargo de acuerdo a los términos de referencia, en el numeral 4.9 referente a "CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES" se solicita textualmente "El proponente deberá acreditar que el pago de los aportes respectivos se ha efectuado <u>desde el año inmediatamente anterior a la fecha de presentación de la</u>

*DC*

 Universidad Nacional Abierta y a Distancia	<b>FORMATO DE INFORME EVALUACIÓN JURÍDICA DE MENOR Y MAYOR CUANTÍA</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-4-4-8
	<b>PROCEDIMIENTO RELACIONADO: CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN:</b> 0-24-12-2013
		<b>PÁGINAS:</b> Página 5 de 6

		<u>invitación</u>
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACION	CUMPLE - FOLIO 43 AL 44	
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	CUMPLE - FOLIO 46	
CERTIFICADO ANTECEDENTES POLICIA NACIONAL	CUMPLE – NO ANEXA	El oferente no adjunta certificación, sin embargo la Secretaría General procede a la consulta respectiva en la página web de la Policía Nacional de Colombia, el cual arroja como resultado que el Representante Legal de la firma "no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales".
INFORMACION GENERAL DEL OFERENTE	CUMPLE FOLIO 50 AL 56	
DOCUMENTACION FINANCIERA	ANEXA - FOLIO 58 AL 80	ESTA INFORMACION SERA VERIFICADA POR LA GAF.
INFORMACION DE TERCEROS	CUMPLE - FOLIO 85	
CONSTANCIAS DE LA ASISTENCIA A LA VISITA TÉCNICA.	NO ANEXA	ESTA INFORMACION SERA VERIFICADA POR LA EL COMITÉ TECNICO.
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	NO CUMPLE – FOLIO 86 AL 99	El documento presentado, no acredita una fecha de expedición no anterior a un (1) mes de la fecha de cierre de la invitación, tal como es solicitado en el numeral 4.16 "REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP).", de los términos de referencia de la invitación Pública No. 2 de 2015.  Adicionalmente a lo anterior el proponente no acredita la inscripción solicitada 76121500 Recolección y disposición de basuras), en el numeral 4.16 REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) de los términos de referencia de la invitación Pública No. 2 de

*bcu*

 Universidad Nacional Abierta y a Distancia	<b>FORMATO DE INFORME EVALUACIÓN JURÍDICA DE MENOR Y MAYOR CUANTÍA</b>	<b>CÓDIGO:</b> F-4-4-8
	<b>PROCEDIMIENTO RELACIONADO: CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>VERSIÓN:</b> 0-24-12-2013
		<b>PÁGINAS:</b> Página 6 de 6

		2015, por lo tanto la propuesta presentada se evalúa como "NO HABILITADA", dentro del presente proceso.
REGISTRO DE PROVEEDORES DE LA UNAD	CUMPLE – FOLIO 93	

Una vez analizadas las propuestas presentadas por parte de las empresas **UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA** y **ADMINISTRA RAM LIMITADA**, se observa que la empresa **UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA** es la firma que cumple con la documentación jurídica solicitada dentro del proceso y se remitirán para la respectiva evaluación financiera y técnica.

**\*RESUMEN DE LA ANTERIOR EVALUACION**

<b>PROPONENTE</b>	<b>UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA</b>	<b>ADMINISTRA RAM LIMITADA</b>
<b>CALIFICACION FINAL</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>

Cordialmente,

  
**JOSE DARIO CASTRO URIBE**  
 Coordinador Jurídico y de Contratación  
 Secretaría General - UNAD

YGarcia