



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD  
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

**INVITACION PÚBLICA No. 12 DE 2015**

**LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD ESTA INTERESADA EN  
RECIBIR PROPUESTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CCAV DE BUCARAMANGA EN LA  
CARRERA 16 No 10 A -25/21, DE CONFORMIDAD CON SUS ANEXOS**

**EVALUACION ASPECTOS TECNICOS DE LAS PROPUESTAS**

**PROPUESTAS HABLES.**

EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS  
Representante Legal: MONICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ

**ASPECTOS TÉCNICOS.**

**EXPERIENCIA GENERAL (Habilita/No habilita)**

Para acreditar la experiencia general del proponente en obra civil, se deberán adjuntar máximo dos (2) certificaciones de construcción de edificaciones educativas del estado, cuya suma de valores sea igual o superior al 200% del valor del presupuesto oficial de esta invitación, traídos a valor presente, de acuerdo con el valor del salario mínimo mensual legal vigente para el año de ejecución de cada contrato, que en los contratos relacionados se demuestre de manera colectiva el desarrollo, construcción, modernización y/o adecuación de espacios educativos como: bibliotecas, laboratorios, salas de informática y suits virtuales, espacios administrativos, de registro y control, archivos, consejerías, desarrollados en entidades universitarias de orden oficial y que hubiesen sido terminados de acuerdo a acta de recibo final en los últimos dos (2) años antes de la fecha de cierre de la presente invitación, debidamente certificados por la entidad del estado, donde se exponga con claridad: objeto del contrato, contratante, monto del contrato, calidad del servicio, espacios académicos construidos modernizados o adecuados, fecha de legalización, tiempo de ejecución, fecha de cierre del contrato.

Para el caso de consorcio o uniones temporales, todos los integrantes deberán demostrar y cumplir con la experiencia general, en número y valores de contratos solicitados en un porcentaje mayor al 50%.

Igualmente el proponente deberá acreditar que los contratos se encuentren debidamente inscritos y clasificados en el registro único de proponentes, para lo cual deberá presentar el certificado del RUP expedido por las respectivas cámaras de comercio del país. En la certificación del RUP se deberá indicar que dichos contratos estén identificados con las siguientes calificaciones que se detallan a continuación con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas de que

trata el Artículo 13 del Decreto 1510 de 2013 y el manual guía expedido por Colombia Compra Eficiente:

ACTIVIDAD	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
Construcción de edificios públicos especializados	72	12	14
Servicios de sistemas eléctricos	72	15	15
Accesorios de instalaciones educativas generales	56	12	13
Ingeniería eléctrica y electrónica	81	10	17
Muebles de laboratorio	56	12	20
Mobiliario de biblioteca	56	12	10
Mobiliario de aula	56	12	15

No serán tenidos en cuenta contratos que estén suspendidos y/o aquellos que tienen prevista una fecha de terminación con posterioridad a la fecha de cierre de esta convocatoria.

El valor de los contratos que el oferente considere se le debe calificar, deberá estar convertido a SMMLV a la fecha de terminación del contrato.

Condiciones que debe cumplir las certificaciones que acreditan la experiencia del proponente. El número de certificaciones a presentar para acreditar la experiencia específica del proponente será mínimo una máximo dos. No se aceptan contratos, ni certificaciones de obra en ejecución que no haya sido entregado en su totalidad y recibidos a satisfacción por parte del contratante. Cuando el oferente presente certificación de experiencia o contratos en los cuales conste que participo en la ejecución bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, el cual será tenido en cuenta para la determinación de la experiencia en este proceso de contratación.

Presupuesto Oficial: \$3.656.546.570,00  
En SMMLV: 5.674,78

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	HABILITA/ NO HABILITA
EBISU SAS	Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 102. Valor certificación de contrato: \$9.467.430.335,00 de 2014. En SMMLV: 15.369,21. Espacios académicos construidos: biblioteca, laboratorios, suits virtuales, aulas de informática, consejería, bienestar universitario, registro y control, áreas administrativas, archivo, cuartos de rack. Objeto del contrato: Construcción del CEAD en Puerto Colombia incluyendo estructura, acabados, urbanismo, incorporación tecnológica y mobiliario. Contratante: Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD. Monto del Contrato: \$9.467.430.335,00. Calidad del Servicio: Excelente. Fecha de Terminación: 15 de Diciembre de 2014. Registro RUP. Folio 095.	HABILITA

#### EXPERIENCIA ESPECÍFICA (Habilita/No Habilita).

La experiencia específica del proponente en obra civil, se verifica dentro de los contratos relacionados en la experiencia general, registrados en el RUP bajo los códigos 721214, 721527 y 721529, de acuerdo con la clasificación de la obra del sistema UNPSC, ver **Formulario No. 5 EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE**, con la demostración de la construcción de un área total cubierta superior al 200%, del área a construir en el presente proyecto de 1.500 M2 y

que se demuestren en el acta de recibo final de obra el desarrollo de los siguientes items, en las cantidades definidas a continuación:

Placa contrapiso y/o entrepiso mayor o igual a: 3.000 M2  
 Columnas y/o muros en concreto mayor o igual a: 200 M3  
 Acero de refuerzo mayor o igual a: 100.000 KG

Acreditación de la experiencia:

El proponente debe soportar la información consignada, mediante la presentación de los contratos contenidos en el RUP, no obstante, se debe aportar copia del contrato de obra, acta final de obra debidamente legalizada, cuando se trate de contratos ejecutados donde conste las cantidades de obra contratadas.

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	HABILITA/ NO HABILITA
EBISU SAS	<p>Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 106. Valor certificación de contrato: \$9.467.430.335,00 de 2014. En SMMLV: 15.369,21. Espacios académicos construidos: biblioteca, laboratorios, suites virtuales, aulas de informática, consejería, bienestar universitario, registro y control, áreas administrativas, archivo.</p> <p>Objeto del contrato: Construcción del CEAD en Puerto Colombia incluyendo estructura, acabados, urbanismo, incorporación tecnológica y mobiliario.</p> <p>Contratante: Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD.</p> <p>Monto del Contrato: \$9.467.430.335,00.</p> <p>Calidad del Servicio: Excelente.</p> <p>Fecha de Terminación: 15 de Diciembre de 2014.</p> <p>Certificación Ítems Específicos: Folio 107.</p> <p>Contrato CMM-2013-000033: Folios 108 a 115.</p> <p>Acta de Recibo Final de Obra: Folios 116 a 161.</p> <p>Registro RUP. Folio 095.</p>	HABILITA

**CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO (HABILITA/ NO HABILITA).**

La capacidad residual del proceso de contratación es: presupuesto oficial estimado – anticipo.

Capacidad residual de la contratación: \$2.925.237.256,00

Capacidad residual del proponente:  $Co \times ((E+CT+CF)/100)$ -SCE.

Co – Capacidad Organizacional.

E – Experiencia

CT – Capacidad Técnica

CF – Capacidad Financiera

Para acreditar la capacidad residual los proponentes deberán presentar la siguiente información:

Lista de los contratos en ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos.

PROPONENTE	CONTRATOS	HABILITA/NO HABILITA
EBISU SAS	<p>Formulario No. 6. Folios 165, 166, 167.</p> <p>Capacidad residual del proponente</p> <p>\$27.961.037.324,40</p>	HABILITA

**NUMERO Y CALIDAD DEL PERSONAL PROFESIONAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA (Habilita / No habilita)**

El valor de la oferta deberá incluir los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución de la obra y hasta el cumplimiento del contrato, todo el personal idóneo y calificado de profesionales, técnicos, administrativos y obreros que se requieran, el oferente es independiente de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos de acuerdo con el enfoque de organización que dé a los mismos, sin embargo se requiere la presentación del siguiente personal y demostrar que el mismo está vinculado a la empresa constructora a través de pagos de parafiscales (EPS, ARL vigentes).

**PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE TECNOLOGIA

Los profesionales exigidos, deben cumplir los requisitos de calidad y experiencia solicitados, teniendo en cuenta lo siguiente:

**Director de Obra**

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

No. REQUISITOS

1. Carta de compromiso con dedicación del 50%.
2. Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente.
3. Experiencia general mínima de (15) QUINCE años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.
4. Experiencia específica mínima de 10.000 M2 como director de obra en adecuaciones, o modernización, o reforzamiento o construcciones de edificaciones educativas en el sector público.
5. Experiencia como director de obra en proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por un valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.

PROPONENTE	DIRECTOR DE OBRA	HABILITA/NO HABILITA
EBISU SAS	Carta de compromiso con dedicación del 50%. Folio 184.	HABILITA
	Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente. Ingeniero Civil con MP No. 54202-63743 NTS. Folios 186 y 188.	
	Experiencia general mínima de (15) QUINCE años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Fecha de expedición 29 de Enero de 1997. Folio 187.	
	Experiencia específica mínima de 10.000 M2 como director de obra en adecuaciones, o modernización, o reforzamiento o construcciones de edificaciones educativas en el sector público. Certificaciones UNAD Folios 189, 190, 191. Suma áreas intervenidas: 10.325,19 M2.	
	Experiencia como director de obra en proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por un valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial. Certificación UNAD, valor de la certificación: \$3.823.264.532,00 del 2011, en SMMLV: 7.138,2832. Folio 192. 50% del presupuesto oficial en	

	SMMLV: 2.837,39.	
--	------------------	--

**Residente de Obra.**

Cada uno deberá cumplir con los siguientes requisitos:

No. REQUISITOS

1. Carta de compromiso con dedicación del 100%
2. Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente.
3. Experiencia general mínima de dos (2) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.

PROPONENTE	RESIDENTE DE OBRA	HABILITA / NO HABILITA
EBISU SAS	Carta de compromiso con dedicación del 100%. Folio 194.	HABILITA
	Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente. Arquitecta MP No. A23292005-30581788. Folios 196 y 198.	
	Experiencia general mínima de dos (2) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Fecha de expedición MP: 26 de Octubre de 2005. Folio 197.	
	Certificaciones de experiencia: Folios 199 y 200.	

**Residente de obra de tecnología.**

1. Carta de compromiso con dedicación del 100%.
2. Título profesional de Ingeniero Electrónico o de Sistemas con matrícula profesional vigente.
3. Experiencia general mínima de tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.
4. Experiencia específica mínima como residente de proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por un valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.
5. Certificación en diseño e instalación de cableado estructurado.
6. Certificación en BIS.
7. Certificación en circuito cerrado de televisión.
8. Certificación en sistemas de control de acceso.

PROPONENTE	RESIDENTE TECNOLOGIA	HABILITA / NO HABILITA
EBIUS SAS	Carta de compromiso con dedicación del 100%. Folio 202.	HABILITA
	Título profesional de Ingeniero Electrónico o de Sistemas con matrícula profesional vigente. Ingeniero de Sistemas MP No. 63255-230253. Folios 204 y 205.	
	Experiencia general mínima de tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Fecha de expedición: 21 de Junio de 2012. Folios 204 y 205.	
	Experiencia específica mínima como residente de proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial. Certificación UNAD. Valor de la certificación: \$3.823.264.532,00 de 2011. Valor en SMMLV: 7.138,2832.	
	Certificación UNAD. Valor de la certificación: \$9.467.430.335,00 de 2014. Valor en SMMLV: 15.369,20. Valor del 50% del presupuesto oficial en SMMLV: 2.837,39.	
	Certificación en diseño e instalación de cableado	

	estructurado. Certificado de TE connectivity ENTERPRISE NETWORKS del 28 de Febrero de 2014 en DESIGNING PREMISES CABLING SYSTEMS. Folio 209.	
	Certificación en BIS. Certificado de Bosch Security Academy de Noviembre 1 de 2012. Folio 211.	
	Certificación en circuito cerrado de televisión. Certificado de Bosch Security Academy en BIS II (Building Integration System) de Diciembre 6 de 2012. Folio 212.	
	Certificado en sistemas control de acceso. Certificación de Bosch Security Academy en Serie G-V3 (Control de acceso) de Septiembre 5 de 2012. Folio 210.	

#### CRITERIOS DE CALIFICACIÓN.

Dentro de los criterios que se deben tener en cuenta para la calificación de las propuestas para la prestación del servicio se verificarán los siguientes factores:

CRITERIOS A EVALUAR	PUNTAJE
Asistencia a la Visita Técnica	100 puntos
<b>TECNICOS</b>	
Experiencia Específica en Obra	350 puntos
<b>PRECIO</b>	50 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>500 puntos.</b>

#### Visita técnica de obra. 100 puntos.

Se entregarán 100 puntos al oferente que realice la visita de obra acorde a lo estipulado en los presentes pliegos de condiciones.

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	Formulario No. 4 firmado por Líder GIDT UNAD Bucaramanga. Folio 214.	100

#### Experiencia Específica. 350 puntos.

Se entregaran máximo 350 puntos de acuerdo con lo definido a continuación:

DESCRIPCION	PUNTAJE OBTENIDO
El oferente que certifique a través de contratos de obra pública y/o certificaciones registradas en el RUP la adecuación, construcción y/o modernización de universidades por valor mayor o igual a 300% del valor del presupuesto oficial y menor a 400% del presupuesto oficial, terminados de acuerdo a acta de recibo final 3 años antes del presente proceso.	50 puntos
El oferente que certifique a través de contratos de obra pública y/o certificaciones registradas en el RUP la adecuación, construcción y/o modernización de universidades por valor mayor o igual a 400% del valor del presupuesto oficial y menor a 500% del presupuesto oficial, terminados de acuerdo a acta de recibo final 3 años antes del presente proceso.	100 puntos
El oferente que certifique a través de contratos de obra pública y/o certificaciones registradas en el RUP la adecuación, construcción y/o	200 puntos.

modernización de universidades por valor mayor al 500% del valor del presupuesto oficial, terminados de acuerdo a acta de recibo final 3 años antes del presente proceso.	
---	--

El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de áreas académicas: aulas, laboratorios y biblioteca en universidades del estado con un área mayor o igual a 200 M2 y menor a 300 M2.	25 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de áreas académicas: aulas, laboratorios y biblioteca en universidades del estado con un área mayor o igual a 300 M2 y menor a 400 M2.	50 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de áreas académicas: aulas, laboratorios y biblioteca en universidades del estado con un área mayor a 400 M2.	100 puntos

El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de auditorios en universidades del estado con un área mayor o igual 100 M2 y menor a 150 M2.	0 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de auditorios en universidades del estado con un área mayor a 150 M2.	25 puntos

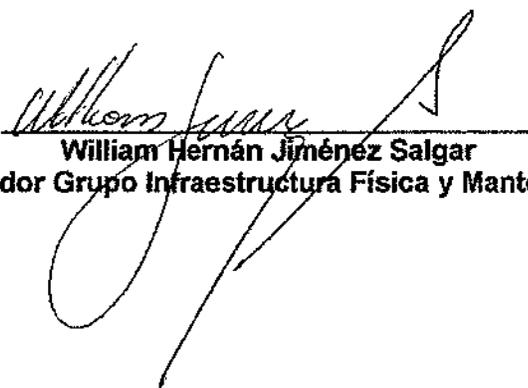
PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	El oferente que certifique a través de contratos de obra pública y/o certificaciones registradas en el RUP la adecuación, construcción y/o modernización de universidades por valor mayor al 500% del valor del presupuesto oficial, terminados de acuerdo a acta de recibo final 3 años antes del presente proceso. Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física. Valor del contrato \$9.467.430.335,00 de 2014. Valor en SMMLV: 15.369,20. Folios 219 a 265. Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física. Valor del contrato \$5.126.718.654,00 de 2013. Valor en SMMLV: 8.696,72. Folios 266 a 295. Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Valor del contrato \$2.912.000.000,00 del 2013. Valor en SMMLV: 4.939,78. Folios 296 a 318. Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Valor del contrato \$2.885.380.000,00 del 2014. En SMMLV: 4.684,06. Folios 319 a 348. Presupuesto Oficial: \$3.656.546.570,00 En SMMLV: 5.674,78 500% el PO: 28.373,9 Suma certificaciones: 33.689,76	200
	El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de áreas académicas: aulas, laboratorios y biblioteca en universidades del estado con	100

	<p>un área mayor a 400 M2.  Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Área construida: 327,2 M2. Folio 350.  Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Área construida: 137,0 M2. Folio 351.  Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Área construida: 177, 65 M2. Folio 352.  Área total certificaciones: 641,85 M2</p>	
	<p>El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de auditorios en universidades del estado con un área mayor a 150 M2.  Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Área construida: 204,21 M2. Folio 354.</p>	25

**EVALUACIÓN ECONOMICA. 50 puntos.**

Tendrá 50 puntos la propuesta de menor valor, los demás se puntuará usando una regla de tres simple.

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	Valor de la propuesta: \$3.655.350.495.00. Folio 28 a Folio 36.	50

  
**William Hernán Jiménez Salgar**  
**Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento**