



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

INVITACION PÚBLICA No. 08 DE 2015

**LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD ESTA INTERESADA
EN RECIBIR PROPUESTAS PARA REALIZAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA
SEDE DE LA UNAD EN NEIVA, DE CONFORMIDAD CON SUS ANEXOS**

EVALUACION ASPECTOS TECNICOS DE LAS PROPUESTAS

PROPUESTAS HABLES.

EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Representante Legal: MONICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ

ASPECTOS TÉCNICOS.

EXPERIENCIA GENERAL (Habilita/No habilita)

Para acreditar la experiencia general del proponente en obra civil, se deberán adjuntar máximo dos (2) certificaciones de construcción de edificaciones educativas del estado, cuya suma de valores sea igual o superior al 200% del valor del presupuesto oficial de esta invitación, traídos a valor presente, de acuerdo con el valor del salario mínimo mensual legal vigente para el año de ejecución de cada contrato, que en los contratos relacionados se demuestre mediante certificación expedida por la entidad contratante la construcción de espacios educativos como: bibliotecas, laboratorios, salas de informática y suits virtuales, espacios administrativos, de registro y control, archivos, consejerías, desarrollados en entidades universitarias de orden oficial y que hubiesen sido terminados de acuerdo a acta de recibo final en los últimos dos (2) años antes de la fecha de cierre de la presente invitación, debidamente certificados por la entidad del estado, donde se exponga con claridad: objeto del contrato, contratante, monto del contrato, calidad del servicio, espacios académicos construidos, fecha de legalización, tiempo de ejecución, fecha de cierre del contrato.

Para el caso de consorcio o uniones temporales, todos los integrantes deberán demostrar y cumplir con la experiencia general, en número y valores de contratos solicitados en un porcentaje mayor al 50%.

Presupuesto Oficial: \$3.472.602.595,00
En SMMLV: 5.389,3110

PROPONENTE	CERTIFICACIONES	HABILITA/ NO HABILITA
EBISU SAS	Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD expedida por Coordinador Grupo Jurídico y de Contratación. Folio 119. Valor certificación de contrato: \$9.467.430.335,00 de 2014. En SMMLV: 15.369,2050. Espacios académicos construidos: biblioteca, laboratorios, suits virtuales, aulas de informática, consejería, bienestar universitario, registro y control, áreas administrativas, archivo, cuartos de rack. Objeto del contrato: Construcción del CEAD en Puerto Colombia incluyendo estructura, acabados, urbanismo, incorporación tecnológica y mobiliario. Contratante: Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD. Monto del Contrato: \$9.467.430.335,00. Calidad del Servicio: Excelente. Fecha de Terminación: 15 de Diciembre de 2014. Acta de Recibo Final de Obra con fecha 15 de Diciembre de 2014. Folios 120 y 121.	HABILITA

NUMERO Y CALIDAD DEL PERSONAL PROFESIONAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA (Habilita / No habilita)

El valor de la oferta deberá incluir los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución de la obra y hasta el cumplimiento del contrato, todo el personal idóneo y calificado de profesionales, técnicos, administrativos y obreros que se requieran, el oferente es independiente de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos de acuerdo con el enfoque de organización que dé a los mismos, sin embargo se requiere la presentación del siguiente personal y demostrar que el mismo está vinculado a la empresa constructora a través de pagos de parafiscales (eps, arl vigentes).

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE TECNOLOGIA

Los profesionales exigidos, deben cumplir los requisitos de calidad y experiencia solicitados, teniendo en cuenta lo siguiente:

Director de Obra

Deberá cumplir con los siguientes requisitos:

No. REQUISITOS

1. Carta de compromiso con dedicación del 50%.
2. Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente.



3. Experiencia general mínima de (15) QUINCE años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.
4. Experiencia específica mínima de 10.000 M2 como director de obra en adecuaciones, o modernización, o reforzamiento o construcciones de edificaciones educativas en el sector público.
5. Experiencia como director de obra en proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por un valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.

PROPONENTE	DIRECTOR DE OBRA	HABILITA/NO HABILITA
EBISU SAS	Carta de compromiso con dedicación del 50%. Folio 168.	HABILITA
	Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente. Ingeniero Civil con MP No. 54202-63743 NTS. Folios 158 y 159.	
	Experiencia general mínima de (15) QUINCE años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Fecha de expedición 29 de Enero de 1997. Folio 158.	
	Experiencia específica mínima de 10.000 M2 como director de obra en adecuaciones, o modernización, o reforzamiento o construcciones de edificaciones educativas en el sector público. Certificaciones UNAD Folios 162, 163, 164, 165 y 166. Suma áreas intervenidas: 11.685,52 M2.	
	Experiencia como director de obra en proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por un valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial. Certificación UNAD, valor de la certificación: \$3.823.264.532,00 del 2011, en SMMLV: 7.138,2832. Folio 161. 50% del presupuesto oficial en SMMLV: 2.694,6555.	
	Vinculación laboral vigente con la empresa oferente a través de certificación de pagos parafiscales. Planilla Resumen aportes en línea Folio 210.	

Residente de Obra.

Cada uno deberá cumplir con los siguientes requisitos:

No. REQUISITOS

1. Carta de compromiso con dedicación del 100%
2. Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente.
3. Experiencia general mínima de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.
4. Experiencia específica mínima 5000 M2 como residente de obra en adecuaciones o modernización, o reforzamiento o construcciones de edificaciones educativas en el sector público.

uy

PROPONENTE	RESIDENTE DE OBRA	HABILITA / NO HABILITA
EBISU SAS	Carta de compromiso con dedicación del 100%. Folio 183.	HABILITA
	Título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto o Profesional en Construcción en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional vigente. Arquitecta MP No. A23292005-30581788. Folios 176 y 177.	
	Experiencia general mínima de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Fecha de expedición MP: 26 de Octubre de 2005. Folio 176.	
	Experiencia específica mínima de 5000 M2 como residente de obra en adecuaciones o modernización, o reforzamiento o construcciones de edificaciones educativas en el sector público. Certificaciones UNAD Folios 179, 180 y 181. Suma áreas intervenidas: 7.844,50 M2.	
	Vinculación laboral vigente con la empresa oferente a través de certificación de pagos de parafiscales. Planilla Resumen aportes en línea Folio 210.	

Residente de obra de tecnología.

1. Carta de compromiso con dedicación del 100%.
2. Título profesional de Ingeniero Electrónico o de Sistemas con matrícula profesional vigente.
3. Experiencia general mínima de tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.
4. Experiencia específica mínima como residente de proyectos de incorporación tecnológica en entidades educativas del estado por un valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial.
5. Certificación en diseño e instalación de cableado estructurado.
6. Certificación en BIS.
7. Certificación en circuito cerrado de televisión.
8. Certificación en sistemas de control de acceso.

PROPONENTE	RESIDENTE TECNOLOGIA	HABILITA / NO HABILITA
EBIUS SAS	Carta de compromiso con dedicación del 100%. Folio 208.	HABILITA
	Título profesional de Ingeniero Electrónico o de Sistemas con matrícula profesional vigente. Ingeniero de Sistemas MP No. 63255-230253. Folios 194 y 195.	
	Experiencia general mínima de tres (3) años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. Fecha de expedición: 21 de Junio de 2012. Folios 194 y 195.	
	Experiencia específica mínima como residente de proyectos de incorporación tecnológica en entidades	

Wj

	educativas del estado por valor mayor o igual al 50% del presupuesto oficial. Certificación UNAD. Valor de la certificación: \$3.823,264.532,00 de 2011. Valor en SMMLV: 7.138,2832. Valor del 50% del presupuesto oficial en SMMLV: 2.694,6555.	
	Certificación en diseño e instalación de cableado estructurado. Certificado de TE connectivity ENTERPRISE NETWORKS del 28 de Febrero de 2014 en DESIGNING PREMISES CABLING SYSTEMS. Folio 199.	
	Certificación en BIS. Certificado de Bosch Security Academy de Noviembre 1 de 2012. Folio 201.	
	Certificación en circuito cerrado de televisión. Certificado de Bosch Security Academy en BIS II (Building Integration System) de Diciembre 6 de 2012. Folio 203. Certificación de Bosch Security & Communications Training Academy en Network Basics Training (Infraestructura de redes informáticas) de 7 de Marzo de 2012. Folio 204. Certificación de Bosch Security Academy en FPA-5000 (Sistema control de incendios) de Septiembre 7 de 2012. Folio 206.	
	Certificado en sistemas control de acceso. Certificación de Bosch Security Academy en Serie G-V3 (Control de acceso) de Septiembre 5 de 2012. Folio 205.	
	Vinculación laboral vigente con la empresa oferente a través de certificación de pagos de parafiscales. Planilla Resumen aportes en línea Folio 210.	

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN.

Dentro de los criterios que se deben tener en cuenta para la calificación de las propuestas para la prestación del servicio se verificarán los siguientes factores:

CRITERIOS A EVALUAR	PUNTAJE
Asistencia a la Visita Técnica	100 puntos
TECNICOS	
Experiencia Específica en Obra	150 puntos
Certificación de incorporación tecnológica y ofrecimiento adicional de integración de sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión, intrusión, sonido, aires acondicionados e iluminación.	100 puntos
Plan de Calidad	100 puntos
PRECIO	50 puntos
TOTAL	500 puntos.

WJ

Visita técnica de obra. 100 puntos.

Se entregarán 100 puntos al oferente que realice la visita de obra acorde a lo estipulado en los presentes pliegos de condiciones.

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	Formulario No. 4 firmado por Director de la sede de la UNAD en Neiva. Folio 215.	100

Experiencia Específica. 150 puntos.

Se entregaran máximo 150 puntos de acuerdo a la experiencia tomada de los contratos obra civil, registrados como experiencia general y específica distribuidos así:

DESCRIPCION	PUNTAJE OBTENIDO
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de un auditorio de un área menor o igual a 150 metros cuadrados.	0 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de un auditorio de un área entre 150 M2 y 200 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, sonido)	25 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de un auditorio de un área superior a 200 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, sonido)	50 puntos.

El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de laboratorios con áreas menores a 100 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios)	0 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de laboratorios con áreas entre 100 M2 y 135 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios)	25 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de laboratorios con áreas mayores a 135 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios)	50 puntos

El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de biblioteca con un área menor o igual a 100 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios)	0 puntos
---	----------

wj

El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de biblioteca con un área entre 100 M2 y 150 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios)	25 puntos
El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de biblioteca con un área mayor a 150 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios)	50 puntos.

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de un auditorio de un área superior a 200 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, sonido). Certificación UNAD expedida por Coordinador Oficina de Infraestructura Física y Mantenimiento. Metros cuadrados certificados: 204,21. Folio 218.	50
	El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de laboratorios con áreas mayores a 135 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios). Certificación UNAD expedida por Coordinador Oficina de Infraestructura Física y Mantenimiento. Metros cuadrados certificados: 137,0. Folio 219.	50
	El oferente que certifique dentro de los contratos de experiencia general y específica la construcción de biblioteca con un área mayor a 150 metros cuadrados (debe demostrar la inclusión de mobiliario, incorporación tecnológica, servicios). Certificación UNAD expedida por Coordinador Oficina de Infraestructura Física y Mantenimiento. Metros cuadrados certificados: 177,65. Folio 220.	50

La UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA, ofrecerá puntaje adicional al oferente que presente certificación de diseño e incorporación tecnológica en edificios inteligentes en entidades educativas del estado, de acuerdo a lo expuesto en el cuadro anexo, así mismo deberá entregarse el ofrecimiento específico, que en caso de ser el oferente adjudicatario presentará como entregable una integración de las plataformas de los sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión, intrusión, sonido, aires acondicionados e iluminación.

CERTIFICACION TECNOLOGICA (Máx. 100 puntos).

El oferente que no presente certificación de diseño e incorporación tecnológica en edificios inteligentes en entidades educativas públicas terminado de acuerdo a actas de recibo final, en los últimos cinco años por valor equivalente al 50% del presupuesto oficial, desarrollado en entidades educativas.	0 puntos
--	----------

ug

El oferente que presente certificación diseño e incorporación tecnológica en edificios inteligentes en entidades educativas públicas terminados de acuerdo a acta de recibo final, en los últimos cinco años por valor equivalente al 50% del presupuesto oficial. Deberá presentar ofrecimiento específico integración de plataformas de los sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión, intrusión, sonido, aires acondicionados e iluminación.	50 puntos
El oferente que presente certificación diseño e incorporación tecnológica en edificios inteligentes en entidades educativas públicas terminado de acuerdo a acta de recibo final, en los últimos cinco años por valor equivalente al 100% del presupuesto oficial desarrolladas en entidades educativas. Deberá presentar ofrecimiento específico integración de plataformas de los sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión, intrusión, sonido, aires acondicionados e iluminación.	100 puntos

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	El oferente que presente certificación diseño e incorporación tecnológica en edificios inteligentes en entidades educativas públicas terminado de acuerdo a acta de recibo final, en los últimos cinco años por valor equivalente al 100% del presupuesto oficial desarrolladas en entidades educativas. Deberá presentar ofrecimiento específico integración de plataformas de los sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión, intrusión, sonido, aires acondicionados e iluminación. Certificación UNAD expedida por Jefe Oficina Jurídica y Contratación. Valor certificado: \$3.823.264.532,00 de 2011. Valor en SMMLV: 7.138,2832. Folio 222. Presupuesto Oficial en SMMLV: 5.389,3110. Ofrecimiento específico: Folio 224.	100

Plan de aseguramiento de la calidad de la obra. 100 PUNTOS.

El plan de aseguramiento de calidad de obra debe tener cada uno de los siguientes componentes.

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	Alcance. Folio 227. Elementos de entrada del plan de calidad. Folio 227. Objetivos de la calidad. Folio 228. Responsabilidades de la dirección. Folio 228. Control de documentos y datos. Folio 229. Control de registros. Folio 230. Recursos. Folio 230. a. Provisión de recursos. b. Materiales. c. Recursos humanos. d. Infraestructura y ambiente de trabajo.	100

g

	Requisitos. Folio 233. Comunicación con el cliente. Folio 233. Diseño y desarrollo. Folio 234. a. Proceso de diseño y desarrollo. b. Control de producto no conforme. c. Seguimiento y medición. Auditoria. Folio 235.	
--	--	--

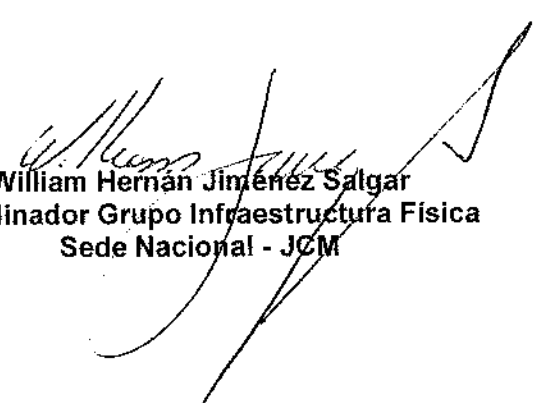
Precio. 50 puntos.

Tendrá 50 puntos la propuesta de menor valor, los demás se puntuará usando una regla de tres simple.

PROPONENTE	CRITERIO	PUNTAJE
EBISU SAS	Valor de la propuesta: \$3.471.428.889.00. Folio 24 a Folio 32.	50

RESUMEN EVALUACION TECNICA

PROPONENTE	CRITERIOS A EVALUAR	PUNTAJE
EBISU SAS	Asistencia a la Visita Técnica	100 puntos
	TECNICOS	
	Experiencia Específica en Obra	150 puntos
	Certificación de incorporación tecnológica y ofrecimiento adicional de integración de sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión, intrusión, sonido, aires acondicionados e iluminación.	100 puntos
	Plan de Calidad	100 puntos
	PRECIO	50 puntos
	TOTAL	500 puntos.


William Hernán Jiménez Salgar
Coordinador Grupo Infraestructura Física
Sede Nacional - JCM