



Universidad Nacional  
Abierta y a Distancia

**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD  
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

**INVITACION PÚBLICA No.02 DE 2015**

LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTA INTERSADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS

**Propuestas Hábiles:**

UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. – ASECOLBAS LTDA.  
R/L Margarita Salgado Quiñones  
Valor de la Oferta \$9.841.687.056,00

**Aspectos Técnicos.**

Las ofertas serán evaluadas por el Comité Técnico de la UNAD de acuerdo con los siguientes parámetros y criterios, aplicando la ponderación establecida en los Términos de Referencia.

Se calificaran 100 puntos distribuidos así:

**a. Maquinaria (Máximo 30 puntos).**

Maquinaria e implementos a utilizar en el contrato,

CANTIDADES	PUNTAJE
Cantidad de maquinaria, 11 o mas	30
Cantidad de maquinaria, 5 a 10	20
Cantidad de maquinaria, 0 a 5	10

PROPONENTE	MAQUINARIA PROPUESTA	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	En folio 215, 216 se ofrece: <ul style="list-style-type: none"><li>• 8 aspiradoras industriales.</li><li>• 8 brilladoras industriales.</li><li>• 6 lavatapetes industriales.</li><li>• Señalización, elementos de aseo, balanzas.</li></ul>	30

**b. Experiencia General del Oferente (Máximo 30 puntos)**

La experiencia general del OFERENTE se calificara con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizara con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal.

La asignación del puntaje se hará de acuerdo con la siguiente tabla,

FACTOR	PUNTAJE
Mayor a 30 años	30 puntos
Mayor a 30 años y menor o igual de 25 años	25 puntos
Mayor a 25 años y menor o igual de 20 años	20 puntos
Mayor a 20 años y menor o igual a 15 años.	15 puntos
Mayor a 15 años y menor o igual a 10 años	10 puntos
Mayor a 10 años e igual a 5 años	5 puntos
Menor o igual a 5 años	0 puntos

Si lo oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.

PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Folio 218 Certificado de Existencia y Representación Legal CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Matrícula No. 00404774 del 6 de abril de 1990.  Folio 220 Certificado de Existencia y Representación Legal ASECOLBAS LTDA. Matrícula 00207399 del 23 de Marzo de 1984.	30

**c. Certificación de Visita a los sitios de prestación del servicio (Máximo 10 puntos).**

SERVICIOS	PUNTAJE
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	10 puntos
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 51% y el 94% de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	5 puntos
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 50% o menos de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	0 puntos

PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Aporta la certificación de visita del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio. Folios del 223 al 280.	10

d. Precio (Máximo 30 puntos)

Se debe incluir en el valor total de la oferta el IVA, si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazara la propuesta.

Se retiraran las propuestas cuyo valor global estén por encima o supere el presupuesto oficial.

Obtendrá el mayor puntaje de 30 puntos la oferta que mas se acerque a la media geométrica por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial. Los demás oferentes puntuaran en forma proporcional descendente afectando un regla de tres simple.

PROPONENTE	PRECIO	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	\$9.841.687.056,00	30

Presupuesto oficial \$9.841.876.800,00

Media Geométrica. \$9.841.781.927,54

EXPERIENCIA ESPECIFICA SIMILAR: (ADMISIBLE/NO ADMISIBLE)

PROPONENTE	ASPECTO A EVALUAR	FOLIOS	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA- ASECOLBAS	TRES (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente invitación.	Folios 185, 192 y 198	ADMISIBLE
	Unicamente tres (3) certificaciones de contratos suscritos y ejecutados y/o en ejecución, a partir de enero 1 de 2010 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades públicas, que hayan empleado en suma más de 250 personas y cuyo valor en suma sea superior a 15.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos.	Folios 185, 192 y 198	ADMISIBLE
	Cada una de las certificaciones aportadas deberán acreditar la prestación del servicio simultáneo de aseo y cafetería en entidades estatales de carácter educativo con cubrimiento por lo menos en 30 municipios y/o ciudades diferentes	Folios 185, 192 y 198	ADMISIBLE

CERTIFICACION DE CALIDAD (ADMISIBLE/NO ADMISIBLE)

PROPONENTE	ASPECTO A EVALUAR	FOLIOS	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA- ASECOLBAS	El oferente debera anexar certificacion de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafeteria. Si la oferta se presenta en consorcio o union temporal, cada uno de sus integrantes debera aportar la certificacion de calidad para obtener el puntaje.	Folio 206 Y 207	ADMISIBLE

CERTIFICADO DE SALUD OCUPACIONAL (ADMISIBLE/NO ADMISIBLE)

PROPONENTE	ASPECTO A EVALUAR	FOLIOS	ADMISIBLE/NO ADMISIBLE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA- ASECOLBAS	El oferente debera anexar Certificacion OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafeteria. Si la oferta se presenta en consorcio o union temporal, al menos uno de sus integrantes debera aportar la certificacion de calidad para obtener el puntaje. Este requisito es exigido teniendo en cuenta que la UNAD es una Universidad certificada y requiere que las empresas contratistas cuenten con un sistema de gestion de salud ocupacional debidamente certificado y avalado, por los que se hace necesaria su calificacion.	Folio 209	ADMISIBLE

  
William Hernán Jiménez Salgar  
Coordinador Grupo Infraestructura Fisica.