



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

INVITACION PÚBLICA No.03 DE 2016

LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTA INTERSADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS

Propuestas Hábiles:

UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. – ASECOLBAS LTDA.

R/L Margarita Salgado Quiñones

ADMINISTRA RAM LTDA.

R/L Luis Adriano Gil Silva

Aspectos Técnicos.

Las ofertas serán evaluadas por el Comité Técnico de la UNAD de acuerdo con los siguientes parámetros y criterios, aplicando la ponderación establecida en los Términos de Referencia.

Se calificarán 120 puntos distribuidos así:

A. COBERTURA (MÁXIMO 30 PUNTOS)

Teniendo en cuenta las certificaciones de experiencia acreditadas para cumplir el requisito de Item “C. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR”, del presente numeral, se otorgarán hasta 30 puntos al proponente que acredite la cobertura a nivel nacional.

Según la suma de la cantidad de municipios o ciudades en los cuales se haya ejecutado el objeto del contrato, que acredite con las certificaciones de experiencia de cada contrato y que a su vez correspondan a contratos en establecimientos de educación superior, se asignará el puntaje según el siguiente cuadro:

MUNICIPIOS O CIUDADES ACREDITADAS EN SUMA	PUNTAJE
MAS DE TREINTA (30)	30
ENTRE VEINTE (20) Y TREINTA (30)	20
ENTRE DIEZ (10) Y VEINTE (20)	10
MENOS DE DIEZ (10)	0

En caso de que los municipios o ciudades acreditadas y certificadas conforme con las anteriores reglas, se repitan en los diferentes contratos adjuntos a la oferta, solo se tendrán en cuenta una vez. A modo de ejemplo, si en dos o más contratos certificados se prestó el servicio en la ciudad de Bogotá, esta sólo sumará una vez.

PROPONENTE	COBERTURA	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	Certificación Hospital San Rafael Tunja expedida por Subgerente Administrativo y Financiero Supervisor Contrato. Folio 106. NO CUMPLE. Certificación Hospital San Rafael Tunja expedida por Subgerente Administrativo y Financiero Supervisor Contrato. Folio 107. NO CUMPLE. Certificación Gobernación de Boyacá expedida por Sub Directora de Contratación. Folio 108. NO CUMPLE. <i>* Servicio prestado en entidades diferentes a instituciones de educación superior y no se evidencia la cobertura de municipios.</i>	0
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 216. Cobertura: 51 municipios. Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 219. Cobertura: 46 municipios. Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 222. Cobertura: 47 municipios.	30

B. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE (MAXIMO 20 PUNTOS)

La experiencia general del OFERENTE se calificara con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizara con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal.

La asignación del puntaje se hará de acuerdo con la siguiente tabla,

FACTOR	PUNTAJE
Mayor a 30 años	20 puntos
Mayor a 25 años y menor o igual de 30 años	15 puntos
Mayor a 20 años y menor o igual de 25 años	10 puntos
Mayor a 15 años y menor o igual a 20 años	5 puntos
Menor o igual a 15 años	0 puntos

Si lo oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basado en el miembro de mayor antigüedad.

PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	Folio 14 Certificado de Existencia y Representación Legal Escritura Pública No. 0001835 Notaría Segunda de Tunja del 6 de Diciembre de 1985.	15
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Folio 33 Certificado de Existencia y Representación Legal CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Matrícula No. 00404774 del 6 de abril de 1990. Folio 226 Certificado de Existencia y Representación Legal ASECOLBAS LTDA. Matrícula 00207399 del 23 de Marzo de 1984.	20

C. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR (MÁXIMO 20 PUNTOS)

El proponente deberá presentar tres (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente invitación. El proponente debe presentar únicamente tres (3) certificaciones de contratos suscritos y ejecutados y/o en ejecución, a partir de enero 1 de 2012 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades públicas, que hayan empleado en suma más de 250 personas y cuyo valor en suma sea superior a 15.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos.

FACTOR	PUNTAJE
TRES (3) certificaciones con el total de los requisitos solicitados	20 puntos
DOS (2) O MENOS certificaciones con el total de los requisitos solicitados	0 puntos
TRES (3) O MENOS certificaciones sin el total de los requisitos solicitados	0 puntos

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	Certificación Hospital San Rafael Tunja expedida por Subgerente Administrativo y Financiero Supervisor Contrato. Folio 106. NO CUMPLE. Certificación Hospital San Rafael Tunja expedida por Subgerente Administrativo y Financiero Supervisor Contrato. Folio 107. NO CUMPLE. Certificación Gobernación de Boyacá expedida por Sub Directora de Contratación. Folio 108. NO CUMPLE <i>** En el servicio prestado no se evidencia la totalidad de personas empleadas.</i>	0

UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	<p>Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 233. Cantidad de Personal: 123. Valor en SMMLV de 2014 12.216,11.</p> <p>Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 236. Cantidad de Personal: 118, Valor en SMMLV de 2013 9.993,43.</p> <p>Certificación de Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folio 239. Cantidad de Personal: 110. Valor en SMMLV de 2012 7.512,43.</p>	20
---	---	----

C. CERTIFICACIÓN DE CALIDAD (MÁXIMO 10 PUNTOS)

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo mantenimiento y cafetería	10
No aporta	0

PROPONENTE	CERTIFICACION DE CALIDAD	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	No aporta	0
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	<p>Certificado ICONTEC en servicios de aseo, cafetería y mantenimiento de instalaciones, vence 2016.03.28 Conserjes Inmobiliarios Ltda. Folio 243.</p> <p>Certificado IQNET CO-SC-2122-1 Conserjes Inmobiliarios Ltda. Folio 244.</p> <p>Certificado IC&T en servicios de aseo, cafetería y mantenimiento de instalaciones, vence 20.Dic.2016 Asecolbas Ltda. Folio 245.</p>	10

D. CERTIFICADO DE SALUD OCUPACIONAL (MÁXIMO 10 PUNTOS)

Certificado OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificación OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.	10
No aporta	0

PROPONENTE	CERTIFICACION DE SALUD OCUPACIONAL	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	No aporta	0
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Certificado IC&T en servicios de aseo, cafetería, mantenimiento de instalaciones y servicios especializados vence 20.Dic.2016 Asecolbas Ltda. Folio 247.	10

E. CERTIFICACIÓN DE VISITA A LOS SITIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO (MÁXIMO 10 PNTOS)

VISITA	PUNTAJE
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	10 puntos
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 51% y el 94% de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	5 puntos
El oferente que allegue el Formulario No.4 del 50% o menos de los sitios de prestación del servicio, obtendrá	0 puntos

PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	No aporta	0
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Aporta la certificación de visita del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio. Folios del 249 al 307.	10

F. PRECIO (MÁXIMO 20 puntos)

Se debe incluir en el valor total de la oferta el IVA, si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazara la propuesta. El comité de estudio de las propuestas actuará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

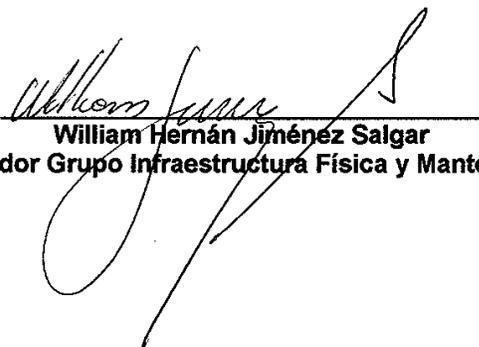
Se retiraran las propuestas cuyo valor global estén por encima o supere el presupuesto oficial.

Obtendrá el mayor puntaje de 20 puntos la oferta que mas se acerque a la media geométrica por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial. Los demás oferentes puntuaran en forma proporcional descendente afectando un regla de tres simple.

PROPONENTE	PRECIO	PUNTAJE
ADMINISTRA RAM LTDA	\$7.982.418.780,00	4
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	\$7.989.436.522,80	20

Presupuesto oficial \$7.994.101.248,00

Media Geométrica. \$7.988.257.878,36


William Hernán Jiménez Salgar
Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento