



**UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO FISICO**

INVITACION PÚBLICA No.03 DE 2018

LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD, ESTÁ INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LOGISTICO DE LIMPIEZA Y CAFETERÍA EN LOS CEAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA A NIVEL NACIONAL Y EN LA SEDE NACIONAL JOSÉ CELESTINO MUTIS, DE CONFORMIDAD CON LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA.

Propuestas Hábiles:

UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. – ASECOLBAS LTDA.

R/L Margarita Salgado Quiñones

Valor de la Oferta \$9.902.464.836,00

ADMINISTRA RAM LTDA.

R/L Jaime Eduardo Meléndez Boada

Valor de la Oferta \$9.983.447.100,00

Aspectos Técnicos.

Se calificarán 130 puntos distribuidos así:

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	PONDERACIÓN
A. COBERTURA	30 PUNTOS
B. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE	20 PUNTOS
C. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR	20 PUNTOS
D. CERTIFICACIÓN DE CALIDAD	10 PUNTOS
E. CERTIFICADO DE SALUD OCUPACIONAL	10 PUNTOS
F. CERTIFICACIÓN DE VISITA A LOS SITIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	10 PUNTOS
G. PRECIO	10 PUNTOS
H. CONTRATACIÓN AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE	20 PUNTOS
I. CERTIFICACIÓN DE AUDITORIA AL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	10 PUNTOS
TOTAL	130 PUNTOS

A. COBERTURA (MÁXIMO 30 PUNTOS)

Con las mismas certificaciones de experiencia acreditadas para cumplir el requisito del Ítem “C. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR”, del presente numeral, se otorgarán hasta 30 puntos al proponente que acredite la cobertura a nivel nacional.

Según la suma de la cantidad de municipios o ciudades en los cuales se haya ejecutado el objeto del contrato, que acredite con las certificaciones de experiencia de cada contrato y que a su vez correspondan a contratos en establecimientos de educación superior, se asignará el puntaje según el siguiente cuadro:

MUNICIPIOS O CIUDADES ACREDITADAS EN SUMA	PUNTAJE
MAS DE CUARENTA (40)	30
ENTRE TREINTA Y NUEVE (39) Y VEINTE (20)	20
ENTRE DIECINUEVE (19) Y DIEZ (10)	10
MENOS DE DIEZ (10)	0

En caso de que los municipios o ciudades acreditadas y certificadas conforme con las anteriores reglas, se repitan en los diferentes contratos adjuntos a la oferta, solo se tendrán en cuenta una vez. A modo de ejemplo, si en dos o más contratos certificados se prestó el servicio en la ciudad de Bogotá, está solo sumará una vez.

PROPONENTE	COBERTURA	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folios 263 a 265. Suman municipios: 54 Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folios 266 a 268. Se repiten los municipios. Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folios 269 a 271. Se repiten los municipios.	30
ADMINISTRA RAM LTDA.	Certificación Universidad de Boyacá	0

	expedida por Directora División Administrativa. Folios 163 a 164. Fecha de Inicio 17 de enero de 2011. NO CUMPLE. Certificación Universidad de Boyacá expedida por Directora División Administrativa. Folios 165 a 167. Fecha de Inicio 14 de enero de 2013. NO CUMPLE. Certificación Universidad de Boyacá expedida por Directora División Administrativa. Folios 168 a 172. Suman municipios: 4	
--	--	--

B. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE (MÁXIMO 20 PUNTOS)

La Experiencia general del OFERENTE se calificará con base en la antigüedad del OFERENTE en la prestación del servicio de aseo y cafetería; la calificación de este aspecto se realizará con base en el Certificado de Existencia y Representación Legal.

La asignación del puntaje se hará de acuerdo con la siguiente tabla

FACTOR	PUNTAJE
Mayor a 30 años.	20 puntos
Mayor a 25 años y menor o igual de 30 años.	15 puntos
Mayor a 20 años y menor o igual de 25 años.	10 puntos
Mayor a 15 años y menor o igual a 20 años	5 puntos
Menor o igual a 15 años	0 puntos

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, la UNAD evaluará este factor basada en el miembro de mayor antigüedad.

PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA. Certificado de Existencia y Representación Legal – Cámara de Comercio de Bogotá Matrícula No 00207399 del 23 de marzo de 1984. Folios 273 a 277. Antigüedad: 34 años. CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Certificado de Existencia y	20

	Representación Legal – Cámara de Comercio de Bogotá. Matrícula No 00404774 del 6 de abril de 1990. Folios 278 a 283. Antigüedad: 28 años.	
ADMINISTRA RAM LTDA.	Certificado de Existencia y Representación Legal – Cámara de Comercio de Tunja. Matrícula No 00024349 del 6 de diciembre de 1985. Folios 156 a 161 Antigüedad: 33 años	20

C. EXPERIENCIA ESPECÍFICA SIMILAR (MÁXIMO 20 PUNTOS)

El proponente deberá presentar TRES (3) certificaciones que acrediten experiencia relacionada con el objeto de la presente Invitación. El proponente debe presentar únicamente tres (3) certificaciones de contratos suscritos y ejecutados y/o en ejecución, a partir de enero 1 de 2014 y hasta la fecha de apertura del presente proceso, cuyo objeto haya incluido la prestación de servicios de aseo y cafetería en entidades públicas, que hayan empleado en suma más de 250 personas y cuyo valor individualmente considerado sea superior a 10.000 SMMLV de la fecha de suscripción de los contratos.

NOTA: Las certificaciones incorporadas en la OFERTA deben contener como mínimo, la siguiente información.

- Nombre o razón social, dirección, Teléfono, fax del contratante.
- Nombre o razón social y NIT del contratante.
- Fechas de celebración, iniciación y terminación del contrato.
- Objeto del contrato.
- Valor
- Duración
- Cumplimiento
- Fecha de Expedición
- Firma del funcionario competente

Las certificaciones que acrediten experiencia en formas asociativas como unión temporal o consorcio deben expresar el porcentaje de participación para ser tenida en cuenta y solo se admitirá el valor correspondiente al integrante que participe en la Invitación. Solamente serán admitidas las certificaciones de cumplimiento expedidas por la entidad contratante. No se tendrán en cuenta auto certificaciones, ni copias de minutas de contratos, ni de actas de liquidación, ni certificaciones con mala calificación del servicio.

FACTOR	PUNTAJE
TRES (3) certificaciones con el total de los requisitos solicitados	20 puntos
DOS (2) certificaciones con el total de los requisitos solicitados	10 puntos

UNA (1) certificaciones sin el total de los requisitos solicitados	0 puntos
--	----------

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA O SIMILAR	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folios 263 a 265. Valor en SMMLV 2016 11.588,08 Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folios 266 a 268. Valor en SMMLV 2015 15.273,82 Certificación Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, expedida por Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento. Folios 269 a 271. Valor en SMMLV 2014 12.216,11 Suman operarios: 364 personas	20
ADMINISTRA RAM LTDA.	Certificación Universidad de Boyacá expedida por Directora División Administrativa. Folios 163 a 164. Fecha de Inicio 17 de enero de 2011. NO CUMPLE. Certificación Universidad de Boyacá expedida por Directora División Administrativa. Folios 165 a 167. Fecha de Inicio 14 de enero de 2013. NO CUMPLE. Certificación Universidad de Boyacá expedida por Directora División Administrativa. Folios 168 a 172. Valor en SMMLV de 2014 532.93 Suman operarios: 30 personas	0

D. CERTIFICACIÓN DE CALIDAD (MÁXIMO 10 PUNTOS)

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificación de calidad ISO 9001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.	10 Puntos
No aporta	0 Puntos

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá aportar la certificación de calidad para obtener el puntaje.

PROPONENTE	CERTIFICACION DE CALIDAD	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Certificado ICONTEC SC2122-1 Fecha de Vencimiento: 2019-03-23 Folio 289 Certificado IQNET CO-SC2122-1 Fecha de Vencimiento: 2019 03 23 Folio 290 ASECOLBAS LTDA. Certificado IC&T-9001-518-256- 01/17 Fecha de Vencimiento: 22. dic.2018 Folio 291	10
ADMINISTRA RAM LTDA.	No aporta.	0

E. CERTIFICADO DE SALUD OCUPACIONAL (MÁXIMO 10 PUNTOS)

Certificación OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.

SERVICIOS	PUNTAJE
Certificación OSHAS 18001 con alcance en servicio de aseo, mantenimiento y cafetería.	10 Puntos
No aporta	0 Puntos

Si la oferta se presenta en consorcio o unión temporal, al menos uno de sus integrantes deberá aportar la certificación de calidad para obtener el puntaje.

Este requisito es exigido teniendo en cuenta que la UNAD es una Universidad certificada y requiere que las empresas contratistas cuenten con un sistema de gestión de salud ocupacional debidamente certificado y avalado, por los que se hace necesaria su calificación.

PROPONENTE	CERTIFICADO DE SALUD OCUPACIONAL	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA. Certificado IC&T-18001-19-137-03/11 Fecha de Vencimiento: 19. dic.2018 Folio 293	10
ADMINISTRA RAM LTDA.	No aporta.	0

F. CERTIFICACIÓN DE VISITA A LOS SITIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO (MÁXIMO 10 PUNTOS)

VISITAS	PUNTAJE
El oferente que allegue el formulario No.4 del 95% y el 100% de los sitios de prestación del servicio obtendrá:	10 Puntos
El oferente que allegue el formulario No.4 del 51% y el 94% de los sitios de la prestación del servicio, obtendrá:	5 Puntos
El oferente que allegue el formulario No.4 del 50% o menos de los sitios de prestación del servicio obtendrá:	0 Puntos

PROPONENTE	CERTIFICADO DE VISITA	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Certificaciones de Visita: 64 Folios 295 a 368	10
ADMINISTRA RAM LTDA.	Certificaciones de Visita: 14 Folios 176 a 189	0

G. PRECIO (MAXIMO 10 PUNTOS)

El oferente deberá diligenciar el formato de oferta económica (Anexo No. 4), de acuerdo a los criterios establecidos en el numeral 4.7 de los presentes términos de referencia, el IVA, si el Oferente no lo discrimina, la UNAD rechazará la propuesta. El comité de estudio de las propuestas actuará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Se retirarán las propuestas cuyo valor global estén por encima o supere el presupuesto oficial.

Obtendrá el mayor puntaje de 10 puntos la oferta que más se acerque a la media geométrica por encima o por debajo incluyendo el presupuesto oficial. Los demás oferentes puntuarán en forma proporcional descendente afectando una regla de tres simple.

Media Geométrica: \$9.916.222.860,62

PROPONENTE	PRECIO	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	\$9.902.464.836.00 Folios 370 a 371	10
ADMINISTRA RAM LTDA.	\$9.803.447.100.00 Folio 191	8,18

H. DECLARACION CONTRATACIÓN AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE (MÁXIMO 20 PUNTOS)

En concordancia con el cumplimiento de lo dispuesto en el **Instructivo para la contratación de bienes y servicios ambientalmente sostenibles I-1-4-2**, el proponente debe aportar la siguiente documentación:

CRITERIO	FORMA DE VERIFICACION	PUNTAJE
El proveedor de servicio debe garantizar el suministro de personal certificado en competencias sobre el manejo integral de residuos sólidos y tener política de inclusión de Plan de gestión integral de residuos sólidos (PGIRS), de la UNAD, incluido capacitaciones en residuos peligrosos (identificación y manejo)	Declaración del oferente (declaración presentada con la propuesta) y certificación de capacitaciones (certificación presentada durante la ejecución del contrato)	10 (si presenta la declaración con la propuesta) / 0 (si no presenta la declaración con la propuesta)
El prestador del servicio debe garantizar que el personal suministrado para la labor este en capacidad de reconocer residuos peligrosos para gestionarlos correctamente dentro de la entidad contratante	Declaración del oferente (declaración presentada con la propuesta) y certificación de capacitaciones (certificación presentada durante la ejecución del contrato)	10 (si presenta la declaración con la propuesta) / 0 (si no presenta la declaración con la propuesta)

PROPONENTE	DECLARACION CONTRATACIÓN AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	Certificado en competencias sobre el manejo integral de residuos sólidos. Folio 373 Certificado que el personal está en capacidad de reconocer residuos peligrosos. Folio 372	20
ADMINISTRA RAM LTDA.	Certificado en competencias sobre el manejo integral de residuos sólidos. Certificado que el personal está en	20

	capacidad re reconocer residuos peligrosos.	
	Folio 193	

I. CERTIFICACION CUMPLIMIENTO AL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (MÁXIMO 10 PUNTOS)

El proponente deberá acreditar certificación expedida por órgano competente en seguridad y salud en el trabajo donde se evidencie que el oferente está dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 1111 de marzo de 2017, y que su calificación sea mayor al 50% de los parámetros evaluados

El oferente que no presente la documentación aquí exigida en este numeral, o la presente sin cumplir la totalidad de los requisitos aquí indicados, no obtendrá puntaje.

PROPONENTE	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	PUNTAJE
UNION TEMPORAL CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA – ASECOLBAS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. Certificado ARL AXA COLPATRIA Folio 380 ASECOLBAS LTDA. Certificado ARL AXA COLPATRIA Folio 381	10
ADMINISTRA RAM LTDA.	Certificado POSITIVA Compañía de Seguros SA. Folios 195 a 196	10


William Hernán Jiménez Salgar
Coordinador Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento